



Також Лізингоодержувач на умовах, визначених цим Договором відшкодовує всі інші супутні витрати Лізингодавця, пов'язані з наданням послуги фінансового лізингу.

2.4. Вартість Об'єкту лізингу сплачується Лізингоодержувачем в наступному порядку:

- авансовим платежем в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ гривні 00 копійок), що підлягає сплаті протягом трьох робочих днів з дати укладання цього Договору;

- періодичними платежами в рахунок часткової сплати вартості Об'єкту лізингу в строки та розмірах, встановлених Графіком платежів, що наведений в Додатку 1 до Договору. Такі платежі сплачуються Лізингоодержувачем в наступному за періодом нарахування місяці до дати, вказаній в Графіку платежів, за попередній щомісячний період.

### 3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ

3.1. Розмір, строки та порядок сплати Лізингоодержувачем лізингових платежів Лізингодавцеві встановлюються у Графіку платежів, що наведений в Додатку №1 до Договору.

3.2. Лізингоодержувач зобов'язаний своєчасно сплачувати передбачені цим Договором лізингові платежі. У разі прострочення Лізингоодержувачем сплати Лізингодавцю лізингових платежів Лізингоодержувач сплачує штрафні санкції, встановлені розділом 12 Договору. Сплата штрафних санкцій не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.3. Лізингоодержувач не може вимагати від Лізингодавця ніякого відшкодування, зменшення або припинення (зупинення) сплати лізингових платежів у разі перерви в експлуатації Об'єкту лізингу, незалежно від причини такої перерви, у тому числі незалежно від форс-мажорних обставин.

3.4. Лізингоодержувач не має права затримувати лізингові платежі, строк сплати яких настав, навіть з причин пошкодження Об'єкт лізингу або внаслідок виникнення форс-мажорних обставин.

3.5. Лізингоодержувач також відшкодовує Лізингодавцю всі інші документально підтверджені супутні витрати Лізингодавця, пов'язані з наданням послуг фінансового лізингу, в тому числі, але не виключно: витрати на встановлення та експлуатацію засобів моніторингу за Об'єктом лізингу, витрати на страхування Об'єкту лізингу та цивільної відповідальності перед третіми особами, витрати на доставку Об'єкту лізингу, сплачені Лізингодавцем штрафи за порушення правил експлуатації Об'єкту лізингу тощо. Лізингоодержувач зобов'язаний компенсувати такі витрати Лізингодавця на підставі відповідних рахунків Лізингодавця протягом 5 календарних днів з дати їх виставлення.

3.6. Сторони узгодили наступну черговість виконання Лізингоодержувачем своїх грошових зобов'язань за Договором:

- оплата сум компенсації витрат, понесених Лізингодавцем та невідшкодованих Лізингоодержувачем;
- оплата сум штрафних санкцій (штраф, пеня), які підлягають сплаті за порушення зобов'язань за Договором;
- оплата простроченої заборгованості з нарахованої комісії Лізингодавця;
- оплата простроченої заборгованості з нарахованого лізингового платежу, що відшкодовує вартість Об'єкта лізингу;
- оплата поточної заборгованості з нарахованої комісії Лізингодавця;
- оплата поточної заборгованості з нарахованого лізингового платежу, що відшкодовує вартість Об'єкта лізингу.

Така черговість застосовується з урахуванням наступного:

а) погашення платежів кожної наступної черги здійснюється після повного погашення попередньої черги платежів за всіма Договорами фінансового лізингу, укладеними між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем;

б) в межах однієї черги, першочергове погашення мають платежі з більшим терміном прострочення, у разі наявності однакового терміну прострочення платежів в межах однієї черги, погашення здійснюється на розсуд Лізингодавця;

в) у випадку направлення коштів в оплату платежів, строк сплати яких не настав, Лізингодавець зараховує такі платежі в строки, передбачені Графіком платежів за відповідним Договором відповідно до черговості, визначеної в цьому пункті.

3.7. Лізингодавець має право самостійно змінювати черговість, передбачену п.3.6 Договору, в тому числі, зараховувати сплачені Лізингоодержувачем платежі в рахунок погашення заборгованості за будь-якими укладеними між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем договорами фінансового лізингу та договорами, які будуть укладені між Сторонами в майбутньому, а Лізингоодержувач підтверджує свою згоду на це, підписуючи Договір. У випадку зміни Лізингодавцем черговості, передбаченої в п.3.6. Договору, останній інформує Лізингоодержувача в письмовій формі про це, а Лізингоодержувач зобов'язаний дотримуватися такої черговості, яка визначена у відповідному повідомленні.

3.8. Датою здійснення лізингового платежу, а також будь-якого іншого платежу за Договором вважається дата фактичного надходження коштів на банківський рахунок Лізингодавця. Якщо дата

нарахування та оплати будь-якого лізингового або іншого платежу припадає на неробочий (вихідний, святковий або інший) день, то датою оплати такого платежу вважається наступний за ним робочий день.

3.9. Відповідальність за ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Об'єкту лізингу, а також відповідальність за збитки, причинені третім особам внаслідок експлуатації Об'єкту лізингу з дня його передання за Актом прийому передачі від Лізингодавця несе Лізингоодержувач. У разі повного знищення Об'єкту лізингу сума наступних лізингових платежів в частині відшкодування вартості Об'єкту лізингу, а також усі прострочені суми, які належать до сплати Лізингоодержувачем, мають бути сплачені Лізингодавцеві в строк 30 календарних днів з дати настання таких обставин.

3.10. Лізингоодержувач має право здійснювати дострокову повну або часткову сплату лізингових платежів з можливістю дострокового викупу Об'єкта лізингу за Договором без жодної додаткової плати за таке дострокове погашення/викуп.

У випадку часткової дострокової сплати лізингових платежів Лізингодавець, на підставі відповідного письмового звернення Лізингоодержувача, не пізніше ніж протягом 10 робочих днів з дати його отримання, здійснює перерахунок лізингових платежів із встановленням нового Графіку лізингових платежів, шляхом підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору. За відсутності такого письмового звернення від Лізингоодержувача, всі достроково сплачені останнім лізингові платежі по Договору вважаються сплаченими Лізингоодержувачем у відповідності до чинного Графіку лізингових платежів, в черговості, встановленої п.3.6 Договору.

У випадку дострокової повної оплати лізингових платежів, Лізингоодержувач, за умови попереднього повідомлення Лізингодавця не пізніше ніж за 10 робочих днів, має право протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів здійснити достроковий викуп Об'єкта лізингу шляхом внесення Викупного платежу, який в такому випадку складається з наступних частин:

- сума невідшкодованої Лізингоодержувачем частини загальної вартості Об'єкта лізингу на дату сплати Викупного платежу;
- сума комісії за надання послуг фінансового лізингу, що не була сплачена Лізингоодержувачем до дати здійснення Викупного платежу включно;
- сума витрат Лізингодавця, пов'язаних із завершенням Договору (зняття з реєстрації Об'єкта лізингу, витрати, що сплачувались страховій компанії, яка здійснює майнове страхування Об'єкта лізингу, під час розірвання договору страхування – якщо страхування Об'єкта лізингу здійснює Лізингодавець тощо);
- сума витрат Лізингодавця по реєстрації Об'єкта лізингу, невідшкодованих Лізингоодержувачем на дату сплати Викупного платежу.

#### **4. ПЕРЕДАННЯ ОБ'ЄКТУ ЛІЗИНГУ У ЛІЗИНГ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТУ ЛІЗИНГУ ЛІЗИНГОДАВЦЕВІ**

4.1. Передання Лізингодавцем та прийняття Лізингоодержувачем Об'єкту лізингу у лізинг здійснюється Сторонами в строк, визначений п.2.2 Договору, що засвідчується Актом прийому-передачі Об'єкт лізингу у лізинг, в якому зазначаються індивідуальні ознаки Об'єкту лізингу. Одночасно з Актом прийому-передачі Об'єкта лізингу у лізинг Лізингоодержувачу передається реєстраційна, технічна документація щодо Об'єкта лізингу, а також оформлюється весь необхідний для цілей бухгалтерського і податкового обліку комплект документів. У разі, якщо експлуатація Об'єкту лізингу вимагає його державної реєстрації, Об'єкт лізингу реєструється на ім'я Лізингодавця та Лізингодавець зобов'язаний передати Лізингоодержувачу вже зареєстрований Об'єкт лізингу з відповідним реєстраційним свідоцтвом про таку реєстрацію. У разі, якщо під час прийому-передачі Об'єкта лізингу у лізинг будуть виявлені його невідповідності щодо якості та комплектності, такі невідповідності та шляхи усунення виявлених недоліків та дефектів вказуються в Акті прийому-передачі Об'єкта лізингу.

4.2. Сторони погоджуються, що будь-які несправності, технічні або інші дефекти Об'єкта лізингу, виявлені після підписання Акту приймання-передачі Об'єкта лізингу, є ризиком Лізингоодержувача. Лізингодавець не несе жодних витрат у зв'язку з вищевказаними несправностями/дефектами. Такі несправності або дефекти не звільняють Лізингоодержувача від належного виконання ним своїх зобов'язань за Договором, включаючи оплату лізингових платежів. При цьому Лізингоодержувач має право самостійно звертатися до Продавця з вимогами щодо якості, комплектності, справності Об'єкта лізингу, безоплатного усунення виявлених недоліків тощо.

4.3. Сторони погодилися на наступні строки та порядок повернення Об'єкту лізингу Лізингодавцю Лізингоодержувачем:

- повернення Об'єкту лізингу при закінченні строку дії Договору за умови сплати Лізингоодержувачем всіх лізингових та інших платежів, встановлених Договором не передбачається. В такому випадку, не пізніше 10 робочих днів з дати повного погашення всіх зобов'язань Лізингоодержувача за Договором, Лізингодавець зобов'язаний здійснити всі дії щодо зняття Об'єкта лізингу з обліку в уповноважених органах

(якщо Об'єкт лізингу підлягає державній реєстрації), підписати Акт прийому-передачі Об'єкту лізингу у власність Лізингоодержувача. Разом з Актом прийому-передачі Об'єкту лізингу у власність Лізингодавець зобов'язаний передати Лізингоодержувачу необхідні для цілей бухгалтерського і податкового обліку комплект документів (технічний паспорт з відміткою про зняття з обліку (за наявності), довідку про сплату всіх лізингових платежів та інших платежів передбачених Договором);

- при невиконанні Лізингоодержувачем умов Договору, зокрема щодо сплати належних за Договором платежів, невиконання умов щодо належного використання, технічного обслуговування, ремонту Об'єкту лізингу, Об'єкт лізингу підлягає поверненню Лізингодавцеві в строк не пізніше 10 календарних днів з дня направлення Лізингодавцем відповідної письмової вимоги до Лізингоодержувача.

4.4. При поверненні Об'єкту лізингу Лізингодавцю у випадках, встановлених Договором, Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Об'єкт лізингу з усіма його складовими частинами, обладнанням, документами та іншим приладдям, у тому числі отриманим згідно з Актом прийому-передачі. Об'єкт лізингу має бути повернений за Актом прийому-передачі у справному стані, а за ступенем зношеності повинен відповідати його нормальному зносу за час використання за нормальних умов його експлуатації. При цьому, Лізингодавець має право протягом 5 (п'яти) робочих днів провести діагностику Об'єкту лізингу для можливості проведення оцінки його ринкової вартості та/або виявлення пошкоджень Об'єкту лізингу та визначення їх вартості. Якщо Об'єкт лізингу повертається Лізингодавцю в неналежному стані, Лізингоодержувач зобов'язаний на вимогу Лізингодавця оплатити вартість ремонту/відновлювальних робіт Об'єкта лізингу або відшкодувати Лізингодавцю витрати на проведення таких робіт.

4.5. У разі повернення Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем та/або вилучення Об'єкта лізингу Лізингодавцем (в т.ч. на підставі виконавчого напису нотаріуса або рішення суду) Лізингоодержувач, який є платником ПДВ, зобов'язаний оформити (в т.ч. зареєструвати згідно з вимогами чинного законодавства) податкову накладну на суму невідшкодованої вартості Об'єкта лізингу, яка визначається як сума лізингових платежів в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу, несплачених за Договором за Об'єкт лізингу на дату такого повернення (вилучення) Об'єкта лізингу.

## **5. ВИКОРИСТАННЯ, ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ ОБ'ЄКТУ ЛІЗИНГУ**

5.1. Лізингоодержувач зобов'язується протягом строку лізингу утримувати Об'єкт лізингу у технічно справному стані, сумлінно дотримуватися під свою відповідальність норм та правил експлуатації, технічного обслуговування та ремонту Об'єкту лізингу, встановлених чинним законодавством та інструкціями Продавця. При цьому гарантійне обслуговування та гарантійний ремонт Об'єкту лізингу здійснюється у відповідності до умов договору, за яким Об'єкт лізингу було придбано у Продавця для наступної передачі в лізинг за цим Договором.

У разі, якщо через невиконання Лізингоодержувачем умов гарантійного обслуговування Лізингодавець втратить право на гарантійне обслуговування Об'єкта лізингу, то Лізингоодержувач зобов'язується відшкодувати Лізингодавцю (на вимогу і при здійсненні ремонту самостійно Лізингодавцем) всі витрати Лізингодавця на проведення всіх ремонтів Об'єкта лізингу, на які втрачено право гарантійного обслуговування Об'єкта лізингу.

5.2. У разі виходу Об'єкт лізингу з ладу, Лізингоодержувач протягом десяти календарних днів зобов'язаний письмово повідомити про це Лізингодавця, якщо до цього часу несправності не будуть усунені.

5.3. Лізингоодержувач за свій рахунок без подальшої компенсації Лізингодавцем проводить технічне обслуговування та усі види ремонту, модернізації та реконструкції Об'єкт лізингу поза межами гарантійного обслуговування, що здійснюється Продавцем або іншою уповноваженою ним особою. При цьому модернізація та реконструкція Об'єкту лізингу здійснюється лише за умови їх попереднього погодження з Лізингодавцем.

5.4. Лізингоодержувач має право поліпшувати (в тому числі замінити будь-які деталі та вузли) Об'єкт лізингу лише за попередньою згодою Лізингодавця. У разі поліпшення Об'єкт лізингу за згодою Лізингодавця Лізингоодержувач має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості у рахунок лізингових платежів.

5.5. Лізингоодержувач несе відповідальність за обізнаність його персоналу нормам та правилам експлуатації, технічного обслуговування та ремонту Об'єкту лізингу, встановлених чинним законодавством та інструкціями Продавця, які передаються разом з Об'єктом лізингу, а також складності виконуваних робіт з експлуатації та обслуговування Об'єкта лізингу.

5.6. Одержання необхідних дозволів на експлуатацію Об'єкт лізингу покладається на Лізингоодержувача.

5.7. При експлуатації Об'єкту лізингу Лізингоодержувач зобов'язується забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо експлуатації Об'єкта лізингу, в тому числі особами, допущеними ним до експлуатації Об'єкту лізингу.

У випадку, якщо чинним законодавством України встановлена вимога про обов'язковий періодичний технічний контроль Об'єкта лізингу, Лізингодержувач самостійно за власний кошт проводить такий технічний контроль. Якщо Лізингодержувач через будь-які причини не пройшов та/або несвоєчасно пройшов такий періодичний технічний контроль Об'єкту лізингу, на нього покладається відповідальність за втрату права користування Об'єктом лізингу та/або сплати штрафу за невиконання вимог чинного законодавства України.

## **6. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ЛІЗИНГУ**

6.1. Страхування Об'єкту лізингу здійснюється самостійно Лізингодавцем впродовж всього строку дії Договору з обов'язковим відшкодуванням Лізингодержувачем таких витрат на страхування Об'єкту лізингу у складі лізингових платежів.

6.2. Вибір страхової компанії та умов страхування здійснюється самостійно Лізингодавцем. При цьому Об'єкт лізингу має бути застраховано за умовами страхування [REDACTED].

6.3. Відповідальність щодо збитків, завданих Лізингодавцю у зв'язку з будь-яким пошкодженням, знищенням або викраденням Об'єкту лізингу, в частині, що не покривається страховим відшкодуванням, покладається на Лізингодержувача.

6.4. У разі настання страхового випадку з Об'єктом лізингу Лізингодержувач, керуючись умовами Договорів страхування, зобов'язаний негайно вжити всіх заходів щодо належного оформлення такого страхового випадку (в тому числі, але не обмежуючись, повідомити страхову компанію про страховий випадок в строки, передбачені Договором страхування), надати необхідні документи для оплати страховиком страхового відшкодування, а також негайно сповістити про це Лізингодавця за телефоном, вказаним в Розділі 15 Договору, з подальшим письмовим повідомленням або повідомленням засобами електронної пошти про це протягом 48 (сорока восьми) годин з часу настання страхового випадку.

6.5. У випадку викрадення або знищення Об'єкту лізингу, якщо отримане від страхової компанії страхове відшкодування перевищує залишкову суму лізингових платежів в частині відшкодування вартості Об'єкту лізингу, така різниця підлягає сплаті Лізингодавцем Лізингодержувачу протягом 10 робочих днів з дати отримання страхового відшкодування за вирахуванням витрат Лізингодавця, що підлягають відшкодуванню за Договором. При цьому цей Договір вважається таким, що припинив свою дію в дату такої виплати.

## **7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ ЛІЗИНГУ**

7.1. Протягом строку цього Договору Об'єкт лізингу є власністю Лізингодавця. Лізингодержувач зобов'язується закріпити на видному місці і зберігати там упродовж строку Договору об'яву: "Цей Об'єкт лізингу є власністю ТОВ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» (найменування Лізингодавця). У випадку зміни найменування Лізингодавця впродовж дії Договору Лізингодержувач зобов'язується змінити відповідним чином таку об'яву на вимогу Лізингодавця.

У відповідних реєстраційних та бухгалтерських документах Лізингодержувача повинно бути застереження: "Власник - ТОВ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» (або інше найменування Лізингодавця у випадку його зміни), користувач – [REDACTED] (або інше найменування Лізингодержувача у випадку його зміни).

Об'єкт лізингу не може бути конфісковано, на нього не може бути накладено арешт у зв'язку з будь-якими діями або бездіяльністю Лізингодержувача.

7.2. Протягом строку цього Договору Лізингодержувачеві забороняється без письмової згоди Лізингодавця здавати Об'єкт лізингу у сублізинг та використовувати його для інших, не передбачених цим Договором цілей.

7.3. Перехід права власності на Об'єкт лізингу від Лізингодавця до Лізингодержувача здійснюється в порядку та на умовах, що визначені у п.4.3 Договору.

7.4. Лізингодержувач має право, попередньо попередивши Лізингодавця в порядку, встановленому п.3.10 Договору, достроково викупити Об'єкт лізингу за умови відсутності заборгованості, передбаченої умовами цього Договору, та сплативши Лізингодавцю всі платежі в частині відшкодування вартості Об'єкту лізингу, визначені у Додатку 1 до Договору, а Лізингодавець зобов'язується передати Лізингодержувачу право власності на Об'єкт лізингу за Договором та здійснити свої зобов'язання, визначені п.4.3 Договору щодо передачі Об'єкту лізингу.

## **8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ**

8.1. Лізингодавець має право:

- вимагати від Лізингодержувача відшкодування збитків відповідно до закону та Договору;
- інвестувати на придбання Об'єкту лізингу власні кошти;
- здійснювати перевірки дотримання Лізингодержувачем умов користування Об'єктом лізингу та його утримання;

- відмовитися від Договору у випадках, передбачених Договором або законом;
- вимагати розірвання Договору та повернення Об'єкту лізингу у передбачених законом та Договором випадках;
- вимагати повернення Об'єкту лізингу та виконання грошових зобов'язань за Договором в разі невиконання чи прострочення виконання грошових зобов'язань Лізингоодержувачем за Договором.

#### 8.2. Лізингодавець зобов'язаний:

- у передбачені договором строки надати Лізингоодержувачу Об'єкту лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам Договору;
- попередити Лізингоодержувача про відомі йому особливі властивості та недоліки Об'єкту лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна Лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого Об'єкту лізингу під час користування ним;
- забезпечити збереження таємниці фінансової послуги щодо Лізингоодержувача;
- відповідно до умов Договору своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання Об'єкту лізингу до передачі його Лізингоодержувачу;
- відшкодувати Лізингоодержувачу витрати па поліпшення Об'єкту лізингу, на його утримання або усунення недоліків у порядку та випадках, передбачених законом та/або Договором;
- прийняти Об'єкт лізингу в разі дострокового розірвання Договору.

8.3. Лізингодавець може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та інших нормативно-правових актів.

#### 8.4. Лізингоодержувач має право:

- обирати Об'єкт лізингу та Продавця Об'єкту лізингу, а також встановлювати специфікацію Об'єкту лізингу;
- відмовитися від прийняття Об'єкту лізингу, який не відповідає його призначенню та/або умовам Договору, специфікації Об'єкту лізингу;
- здійснювати дострокову повну або часткову сплату лізингових платежів з можливістю дострокового викупу Об'єкта лізингу за Договором в порядку, встановленому п.3.10 Договору;
- вимагати розірвання Договору або відмовитися від нього у передбачених законом та Договором випадках;
- вимагати від Лізингодавця відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням умов Договору.

#### 8.5. Лізингоодержувач зобов'язаний:

- прийняти Об'єкт лізингу та користуватися ним відповідно до його призначення та умов Договору;
- відповідно до умов цього Договору своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання та експлуатації Об'єкту лізингу, підтримувати його у справному стані;
- своєчасно сплачувати лізингові та інші платежі за Договором;
- надавати Лізингодавцеві доступ до Об'єкту лізингу і забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання та утримання;
- у разі встановлення на Об'єкт лізингу системи GPS, надавати раз на рік та/або за вимогою Лізингодавця Об'єкт лізингу для проведення періодичного технічного обслуговування та/або технічного обслуговування, викликаного неполадками цієї системи, а також завчасно повідомляти Лізингодавця про проведення сервісного та/або технічного обслуговування Об'єкта лізингу для запобігання роботі системи GPS в позаштатному режимі;
- письмово повідомляти Лізингодавця, а в гарантійний строк і Продавця Об'єкту лізингу, про всі випадки виявлення несправностей Об'єкту лізингу, його поломок або збоїв у роботі;
- письмово повідомляти про порушення строків проведення або не проведення поточного чи сезонного технічного обслуговування та про будь-які інші обставини, що можуть негативно позначитися на стані Об'єкту лізингу або можливості його експлуатації, - негайно, але у будь-якому разі не пізніше другого робочого дня після дня настання вищезазначених подій чи фактів, якщо інше не встановлено Договором;
- надавати на запит Лізингодавця (в тому числі направлений на електронну адресу Лізингоодержувача) у п'ятиденний строк інформацію та/або належним чином засвідчені копії обов'язкової фінансової звітності (в тому числі, але не виключно, бухгалтерський баланс, фінансову звітність та розшифрування даних форм №2 (2-м, 2-мс), звіт про фінансові результати, довідку про наявність/відсутність заборгованості Лізингоодержувача за кредитами в банках і/або за договорами лізингу, відомості про рух коштів по рахунках в установах банків, відомості про укладені Лізингоодержувачем договори поруки, гарантії, застави, відомості про отримані кредити, позички або позики тощо) та інші матеріали та інформацію необхідні для аналізу фінансового стану Лізингоодержувача та/або Поручителя, перевірки достатності джерел грошових надходжень Лізингоодержувача для виконання зобов'язань за Договором;
- надавати Лізингодавцю протягом 10 (десяти) календарних днів у письмовій формі з додаванням підтверджуючих документів інформацію про зміни в установчих документах (у тому числі зміну організаційно-правової форми, назви, основного напрямку діяльності, банківських реквізитів, складу

засновників, виконавчого органу, зміну кінцевих бенефіціарних власників (контролерів); про порушення справи про банкрутство Лізингодержувача, прийняття рішення про реорганізацію, ліквідацію Лізингодержувача, про накладення арешту на його банківські рахунки/активи;

- надавати Лізингодавцю протягом 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі з додаванням підтверджуючих документів інформацію про зміну місцезнаходження або фактичної адреси, а також про зміну місця реєстрації/проживання (у разі, якщо Лізингодержувачем є фізична особа-підприємець), телефонного номеру та адреси e-mail.

- у разі закінчення строку лізингу, а також у разі дострокового розірвання Договору та в інших випадках дострокового повернення Об'єкту лізингу - повернути Об'єкт лізингу у стані, в якому його було прийнято у володіння, з урахуванням нормального зносу, або у стані, обумовленому Договором.

8.6. Лізингодержувач може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та нормативно-правових актів.

## **9. ПОРЯДОК ДІЇ, ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін (за наявності).

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

9.3. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або чинним законодавством України.

9.6. Лізингодержувач має право відмовитися від цього Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця, у разі якщо прострочення передання Об'єкту лізингу становить більше 30 календарних днів. В такому випадку Лізингодавець зобов'язаний протягом 7-ми робочих днів повернути Лізингодержувачу сплачені за цим Договором кошти, а Лізингодержувач має право вимагати відшкодування збитків, відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.7. Лізингодавець має право відмовитися від цього Договору та вимагати повернення Об'єкту лізингу від Лізингодержувача у безспірному порядку, якщо Лізингодержувач не сплатив лізинговий або будь-який інший платіж за Договором частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 робочих днів. В такому випадку Договір вважається припиненим з дати повернення Об'єкту лізингу Лізингодержувачем, що підтверджується підписаним Сторонами актом прийому-передачі Об'єкту лізингу.

9.8. Якщо в подальшому після укладення цього Договору будуть збільшені ставки чинних на момент укладення цього Договору податків, зборів та інших передбачених чинним законодавством платежів, які стосуються Об'єкту лізингу або сплати лізингових чи інших платежів, чи будуть впроваджені нові їх види, то розмір лізингових платежів підлягає перегляду, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

9.9. Лізингодавець має право самостійно, без необхідності отримання попередньої згоди Лізингодержувача відступити свої права за цим Договором будь-якій третій особі на свій розсуд або передати майнові права на отримання лізингових та інших платежів за Договором та/або Об'єкт Лізингу, в заставу на весь термін дії Договору. При цьому таке відступлення прав вимоги/передача в заставу не впливають на зміст прав та обов'язків Лізингодержувача за Договором. Лізингодержувач зобов'язаний сприяти Лізингодавцю в реалізації цього права та в разі отримання відповідної вимоги надати Лізингодавцю документи, необхідні для здійснення такої передачі прав або застави та надати Об'єкт лізингу для огляду на вимогу Лізингодавця.

## **10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини, які визначені у п. 10.1.3. цього Договору як підстава для звільнення від відповідальності за порушення Договору.

10.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й Об'єкт лізингу, масові епідемії, епізоотії, І епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

10.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

10.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

10.2. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.

10.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомили іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив па виконання цього Договору.

10.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

10.5. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання цього Договору.

10.6. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання цього Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом 60 днів і не виявляє ознак припинення, то цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом направлення письмової заяви про це іншій Стороні.

## **11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

11.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

11.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішили шляхом переговорів, він вирішується Третейським судом при Асоціації українських банків (<https://tretsud.aub.org.ua/>) з використанням регламенту цього суду та матеріального права України.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

12.1. У випадку порушення зобов'язання, щодо відповідальності сторін за невиконання або неналежне виконання умов Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

12.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

12.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

12.2. За порушення строків здійснення лізингових та інших платежів за Договором Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю додатково пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на час виникнення прострочення, за кожний день прострочення відповідного платежу.

12.3. За порушення своїх зобов'язань, встановлених п.8.5 Договору щодо утримання та належної експлуатації Об'єкту лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю штраф в розмірі 0.1% від залишкової вартості Об'єкту лізингу за Договором за кожен факт такого порушення.

12.4. У разі, якщо Лізингоодержувачем не буде оформлено (в т.ч. зареєстровано згідно з вимогами чинного законодавства) податкову накладну, як це передбачено в п.4.5 Договору, останній сплачує на користь Лізингодавця штраф у розмірі 20% (двадцять відсотків) від загальної суми лізингових платежів у частині компенсації вартості Об'єкта лізингу, що є несплаченими за Об'єкт лізингу на дату його повернення/вилучення за Договором.

12.5. Лізингоодержувач, у випадку прострочення виконання грошового зобов'язання за Договором, у відповідності до ч.2 ст.625 Цивільного кодексу України на вимогу Лізингодавця додатково зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також 30 (тридцять) процентів річних від простроченої суми.

12.6. Лізингоодержувач зобов'язується відшкодувати будь-які збитки, завдані невиконанням, неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором, в тому числі реальні збитки у вигляді неотриманих лізингових платежів з відшкодування вартості Об'єкта лізингу разі, якщо на дату розірвання Договору Об'єкт лізингу залишається неповернутим Лізингодавцю, а також упущену вигоду у разі дострокового повернення/вилучення Об'єкту лізингу у вигляді різниці між вартістю Об'єкта лізингу (тобто сумою, яку було фактично отримано Лізингодавцем в результаті продажу Об'єкту лізингу або, якщо Об'єкт лізингу залишився у власності Лізингодавця, визначеною ринковою вартістю Об'єкта лізингу) та сумою лізингових платежів, що залишилися несплаченими згідно з Графіком платежів, а також іншими платежами, що залишилися несплаченими Лізингоодержувачем відповідно до Договору.

12.7. У разі неповернення Лізингоодержувачем Об'єкта лізингу на вимогу Лізингодавця у строк, зазначений у повідомленні про розірвання Договору, Лізингоодержувач зобов'язується додатково сплатити Лізингодавцю за весь час прострочення повернення Об'єкта лізингу неустойку у розмірі подвійної винагороди (комісії), яка встановлена Графіком платежів за Договором за цей період прострочення повернення Об'єкта лізингу.

12.8. За порушення строків, які передбачені в п.2.2 Договору, щодо передачі у володіння і користування Лізингоодержувача Об'єкту лізингу з вини Лізингодавця, Лізингодавець зобов'язаний сплатити Лізингоодержувачу пеню в розмірі в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на час виникнення прострочення, від вартості Об'єкту лізингу за Договором за кожен день такої затримки.

12.9. Лізингодавець несе відповідальність за порушення своїх зобов'язань щодо забезпечення збереження таємниці фінансової послуги у вигляді відшкодування прямої дійсної шкоди, завданої Лізингоодержувачу.

Не вважається порушенням зобов'язань з забезпечення збереження таємниці фінансової послуги випадки її розкриття Лізингодавцем з письмового дозволу Лізингоодержувача або в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

12.10. Сплата пені або штрафу, відшкодування завданих збитків за цим Договором не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків за Договором.

### **13. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

13.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками (за наявності) і діє до « » 202 р. включно, а в частині взаєморозрахунків між Сторонами, - до їх повного проведення.

### **14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

14.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту па підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

14.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що лак чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору. Вся подальша взаємодія Сторін, передбачена Договором, в тому числі листування, переговори тощо здійснюється за допомогою електронної пошти за адресами електронної пошти Сторін, вказаними в розділі 15 Договору, або іншими адресами, окремо повідомленими Сторонами протягом дії Договору.



**Графік лізингових платежів**

№ платежу	Дата платежу	Відшкодування вартості предмета лізингу, з ПДВ	Комісія Лізингодавця за користування послугою лізингу, без ПДВ	Сукупний платіж
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
Всього				

1. Цей Додаток 1 є невід'ємною частиною Договору надання послуг фінансового лізингу № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_р.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ**  
**ТОВ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ»**

Директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

