



товариство з обмеженою відповідальністю
ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ

Додаток 4
до Положення про
інформаційне забезпечення
фінансовими установами
споживачів щодо надання послуг
споживчого кредитування
(пункт 17 розділу II)

Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

| № з/п | Вид інформації | Інформація для заповнення фінансовою установою |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | I. Інформація про фінансову установу | |
| 2 | Найменування | Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» |
| 3 | Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва | Розпорядження №393 від 19.03.2019 . Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи : реєстраційний номер 13103921, серія та номер Свідоцтва ФК № 1179, дата видачі Свідоцтва 19.03.2019, код фінансової установи 13. |
| 4 | Адреса | Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37, офіс 510 |
| 5 | Номер контактного(них) телефону(ів) | +38 (066) 600-53-21 |
| 6 | Адреса електронної пошти | fk.elite.office@gmail.com |
| 7 | Адреса власного вебсайта | https://fkelit.com/ |
| 8 | II. Основні умови споживчого кредиту | |
| 9 | Мета отримання кредиту | Придбання товарів (робіт, послуг) для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника. |
| 10 | Цільова група споживачів | Фізичні особи, віком від 18 до 65 років, |

| | | |
|----|--|--|
| | | які мають стабільну трудову діяльність та дохід, достатній для погашення кредиту та процентів за ним |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн | 500 000,00 грн – 10 000 000,00 грн |
| 12 | Строк кредитування, міс./р. | від 6 міс. до 24 міс. |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних | 18% – 35% |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | фіксована |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних | 18% - 35% Реальна річна процентна ставка розрахована відповідно до Правил розрахунку банками України загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит - (розрахунок здійснений виходячи з мінімального строку кредитування 6 міс. та мінімальної суми кредиту 500 000,00 грн) |
| 16 | Комісії та інші платежі за кредитом (за наявності), грн | не передбачено |
| 17 | Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту | не передбачено |
| 18 | Спосіб надання кредиту | у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів з поточного рахунку Товариства на поточний рахунок клієнта (споживача) |
| 19 | Забезпечення виконання зобов'язань порукою | не обов'язково |
| 20 | III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача | |
| 21 | Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на додаткові та/або супутні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн | 120 000,00 грн. - (розрахунок здійснений виходячи з мінімального строку кредитування 12 міс. та мінімальної суми кредиту 500 000,00 грн) 4 800 000,00 грн - (розрахунок здійснений виходячи з максимального строку кредитування 24 міс. та максимальної суми кредиту 10 000 000,00 грн) |
| 22 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн | 620 0000,00 грн. - (розрахунок здійснений виходячи з мінімального строку 12 міс. та мінімальної суми кредиту 500 000,00 грн) 14 800 000,00 грн - (розрахунок здійснений виходячи з максимального строку кредитування 24 міс. та максимальної суми кредиту 10 000 000,00 грн) |

| | | |
|----|--|--|
| | | Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятись від орієнтовних загальних витрат за кредитом |
| 23 | IV. Забезпечення за фінансовим кредитом | |
| 24 | Застава | (Так) |
| 25 | Вид застави | Іпотека |
| 26 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується) | не передбачено |
| 27 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується) | не передбачено |
| 28 | Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту | можливо, за потреби |
| 29 | V. Порядок повернення споживчого кредиту | |
| 30 | Періодичність погашення: | відповідно до умов договору (в кінці строку користування або часткове дострокове погашення заборгованості) |
| 31 | суми кредиту | погашення відповідно до умов Договору (погашення всієї суми кредиту в кінці строку користування або часткове дострокове погашення заборгованості) |
| 32 | відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом | погашення відповідно до умов Договору (погашення всієї суми кредиту в кінці строку користування або часткове дострокове погашення заборгованості) |
| 33 | Схема погашення | погашення відповідно до умов Договору (погашення всієї суми кредиту в кінці строку користування або часткове дострокове погашення заборгованості) |
| 34 | Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності | шляхом перерахування коштів на поточний рахунок фінансової установи |
| 35 | Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України | |
| 36 | VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором | |
| 37 | Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)] | У випадку прострочення виконання своїх кредитних зобов'язання Позичальник сплачує штраф в розмірі 0.01% від суми наданого кредиту за кожний факт |

| | | |
|----|--|--|
| | | виникнення прострочки відповідно до графіку платежів |
| 38 | Інші заходи: | |
| 39 | право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання | |
| 40 | унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому | |
| 41 | звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України | |
| 42 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту | |
| 43 | Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки | |
| 44 | Попередження: застava/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки | |
| 45 | VII. Права споживача згідно із законодавством України | |
| 46 | До укладення договору: | |
| 47 | отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача | |
| 48 | безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проєкту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем | |
| 49 | звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій | |
| 50 | Після укладення договору: | |
| 51 | відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленною договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором) | Так |
| 52 | Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій | |
| 53 | VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду | |
| 54 | До фінансової установи: | |

| | |
|----|---|
| 55 | <p>перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або</p> |
| 56 | до Національного банку України: |
| 57 | <p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або</p> |
| 58 | до суду: |
| 59 | споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг) |