



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ПРОФЕСІОНАЛ"**

**КОД ЄДРПОУ 31200292**

**НОМЕР РЕЄСТРАЦІЇ У РЕЄСТРІ АУДИТОРІВ ТА СУБ'ЄКТІВ  
АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 4388**

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ТОВ АФ «ПРОФЕСІОНАЛ»  
щодо фінансової звітності  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ»  
станом на 31 грудня 2021 року**

**Адресати: Національному банку України**

**Власникам та керівництву**

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ»**

*Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження  
фінансової звітності за 2021 рік.*

1. Наведена нижче заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків аудиторів, котрі містяться в представленому Звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва та аудиторів щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» (далі по тексту - Товариство).
2. Керівництво Товариства відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства за станом на 31 грудня 2021 року, результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився вищезгаданою датою, відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").
3. При підготовці фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:
  - 1) Вибір належної облікової політики та її послідовне застосування;
  - 2) Застосування обґрунтованих оцінок, розрахунків і суджень;
  - 3) Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відступів від МСФЗ у Примітках до фінансової звітності;
  - 4) Підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення є неправомірним.
4. Керівництво Товариства в рамках своєї компетенції також несе відповідальність за:
  - 1) Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в Товариства;
  - 2) Підтримку системи бухгалтерського обліку в такий спосіб, який у будь-який момент дозволяє розкрити з достатньою мірою точності інформацію про фінансовий стан Товариства і забезпечити при цьому відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
  - 3) Забезпечення відповідності офіційного бухгалтерського обліку вимогам локального законодавства України і відповідних стандартів бухгалтерського обліку;
  - 4) Вжиття заходів для забезпечення збереження активів Товариства;
  - 5) Виявлення та запобігання фактам шахрайства і інших можливих зловживань.

Директор

НАЛЕСНА О. Г.



МП

## **Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

### **ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ», (надалі за текстом – Товариство/ТОВ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ»), що складається з балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2021 р., та звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком неповного розкриття інформації, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» на 31 грудня 2021 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» щодо її складання.

### **ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Як зазначено в Примітці 10.6, після закінчення звітного періоду не відбулось подій, які б вимагали коригування або розкриття інформації. Разом з тим внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України ТОВ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» функціонує в нестабільному середовищі, яке пов'язане з військовою агресією. Ця ситуація свідчить, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Фінансова звітність не містить належні розкриття інформації про це питання.

Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (далі – Кодекс) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ**

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

### **ІНША ІНФОРМАЦІЯ**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Даних звітності небанківської фінансової установи, що визначені Правилами складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою №123 Правління НБУ від 25.11.2021 року, які містять іншу інформацію, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію в Звітних даних небанківської фінансової установи та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Ми робимо висновок з обґрунтованим рівнем впевненості щодо Даних звітності небанківської фінансової установи станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, в окремому звіті з надання впевненості.

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Управлінський персонал ТОВ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом



припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність; а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

### Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ».

Таблиця 1

|                                                                       |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ"<br>(ТОВ "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ") |
| Організаційно-правова форма                                           | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                                                      |
| Назва юридичної особи                                                 | "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ"                                                                        |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                  | 42746155                                                                                     |
| Місцезнаходження юридичної особи                                      | 03150, м.Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА,<br>будинки 37, офіс 510                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа</p> | <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД"<br/>Код ЄДРПОУ засновника: 42738851<br/>Адреса засновника: 01042, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА КУДРІ, будинок 39, офіс 11 – частка 75,1% (в розмірі 10 514 000,00 грн.)</p>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІРІУС», код ЄРПОУ засновника 40900175, код за ЄДРІСІ 13300447, від імені, в інтересах та за рахунок активів якого діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДМ КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ 38129688, Адреса засновника: 03150, м. Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37, офіс 510 - частка 24,9% (в розмірі 3 486 000,00 грн.)</p> |
| <p>Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>БОЙКО ОЛЕГ ЮРІЙОВИЧ, Україна., Україна, 03148, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Гатне, вул.Кібернетична, будинок 42-А, квартира 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування</p>                                                                                                                                                               | <p>Розмір (грн.): 14 000 000.00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Види діяльності</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>64.19 Інші види грошового посередництва (основний); 64.91 Фінансовий лізинг; 64.92 Інші види кредитування; 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення</p>                                                                                                                                             |
| <p>Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або</p>                                                         | <p>НАЛЕСНА ОЛЕНА ГЕННАДІЇВНА - керівник з 14.06.2019 до 31.08.2022 (згідно до статуту)<br/>КОЛЬЧИК НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА - керівник з 01.09.2022 (згідно до статуту)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи                                                                                           |                                                                |
| Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" | Дата запису: 10.01.2019<br>Номер запису: 1 070 102 0000 080594 |

Показники фінансового стану Товариства

Таблиця 2

| Показники<br>(формула для розрахунку)                                                               | на<br>31.12.2020<br>року                     | на<br>31.12.2021<br>року                     | Примітки:<br>(теоретичне<br>значення) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                     | <u>Значення</u><br>Розрахунок<br>(тис. грн.) | <u>Значення</u><br>Розрахунок<br>(тис. грн.) |                                       |
| Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття)<br><br>ф.1 р. 1195/ф.1 р. 1695               | 1,01                                         | 1,01                                         | не менше 0,5                          |
|                                                                                                     | 670 517/662 464                              | 1105260/1099229                              |                                       |
| Коефіцієнт абсолютної ліквідності<br><br>ф.1(р.1160+р.1165)/ф.1 р.1695                              | 0,08                                         | 0,04                                         | 0,1-0,5                               |
|                                                                                                     | 51319/662464                                 | (47360+11)/1099229                           |                                       |
| Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності або автономії)<br><br>ф.1 р. 1495/ф.1 р.1900 | 0,01                                         | 0,006                                        | Більше 0,5                            |
|                                                                                                     | 7434/670679                                  | 6216/1105520                                 |                                       |
|                                                                                                     | 89,21                                        | 176,85                                       | 0,5-1,0                               |

|                                                                                    |                   |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом<br>ф.1(р.1595+р.1695)/ф.1 р.1495 | (781+662464)/7434 | (75+1099229)/6216 |            |
| Коефіцієнт фінансової залежності<br>ф.1 р.1900/ф.1 р.1495                          | 90,22             | 177,85            | Більше 0,5 |
|                                                                                    | 670679/7434       | 1105520/6216      |            |
| Коефіцієнт фінансової стабільності<br>ф.1 р.1495/ф.1(р.1595+р.1695)                | 0,01              | 0,006             | Більше 1,0 |
|                                                                                    | 7434/(781+662464) | 6216/(75+1099229) |            |

На підставі значень розрахованих вище коефіцієнтів можливо в цілому охарактеризувати загальний фінансовий стан Товариства на 31.12.2021р., як задовільний.

1. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) станом на 31.12.2021 року дорівнює 1,01. Цей показник свідчить про високу спроможність покриття своїх боргів на протязі звітного періоду за рахунок мобілізації коштів. Даний коефіцієнт відповідає нормативному значенню. Одночасно це свідчить, що наявні грошові ресурси не запущені в обіг.

2. Коефіцієнт абсолютної ліквідності на 31.12.2021 року дорівнює 0,04. Коефіцієнт абсолютної ліквідності свідчить про можливість Товариства погашати поточні зобов'язання за рахунок грошових коштів та їх еквівалентів. Даний показник не відповідає нормативному значенню.

3. Коефіцієнт фінансової стійкості свідчить про питому вагу власного капіталу у структурі балансу. Станом на 31.12.2021 року цей показник дорівнює 0,006. Даний коефіцієнт не відповідає нормативному значенню.

4. Коефіцієнт фінансування (коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом) станом на 31.12.2021 року дорівнює 176,85 та більше нормативного значення.

5. Коефіцієнт фінансової залежності на 31.12.2021 року становить 177,85. Даний коефіцієнт відповідає нормативному значенню і говорить про те, що Товариство по відношенню до його зобов'язань фінансово незалежне.

6. Коефіцієнт фінансової стабільності на 31.12.2021 року становить 0,006. Даний коефіцієнт не відповідає нормативному значенню і характеризує не забезпеченість заборгованості підприємства власними коштами.

Станом на 31.12.2021р. власний капітал Товариства має наступну структуру:

Таблиця 3 (тис. грн.)

| Пасив балансу                               | Код рядка | на 31.12.2021р. | на 31.12.2020р. |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Зареєстрований (пайовий) капітал            | 1400      | 14000           | 11 000          |
| Капітал у дооцінках                         | 1405      | -               | -               |
| Додатковий капітал                          | 1410      | -               | -               |
| Резервний капітал                           | 1415      | 45              | 45              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420      | -7860           | -3611           |
| Неоплачений капітал                         | 1425      | -               | -               |



|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Вилучений капітал        | 1430 | -    | -    |
| Усього власного капіталу | 1495 | 6216 | 7434 |

## Інша нефінансова інформація

### Розкриття інформації про зв'язані сторони.

Відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» Товариство розкриває у фінансовій звітності за 2021 рік інформацію, необхідну для привернення уваги щодо можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток Товариства, спричиненого існуванням зв'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами.

Протягом звітного періоду Товариство не брало на себе істотних зобов'язань по пенсійним виплатам, оплаті вихідної допомоги або інших довгострокових зобов'язань перед ключовим управлінським персоналом, крім сплати внесків до державного пенсійного фонду у складі соціальних внесків із заробітної плати.

Згідно з МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» операції зі зв'язаними сторонами протягом періодів, що охоплюються фінансовою звітністю, Товариство розкрило в складі інформації про характер відносин зі зв'язаними сторонами, а також інформацію про такі здійснені операції в Примітці «Інформація про операції з пов'язаними сторонами».

До зв'язаних сторін належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи управлінського персоналу Товариства;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

Протягом 2021 року зв'язаними особами Товариства є:

- Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД"
- Акціонерне Товариство «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІРІУС»
- Налесна Олена Геннадіївна- директор Товариства (з 14.06.2019 року)

Операції, які були проведені зі зв'язаними особами:

- Товариство надало позику на умовах фінансового кредиту ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» в сумі 5 770 тис. грн. та були нараховані відсотки за користування позикою в сумі 175 тис. грн., залишок дебіторської заборгованості за наданими позиками 1 197 тис. грн., за відсотками 30 тис. грн.;
- Товариство отримало від ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» погашення дебіторської заборгованості за Договорами надання позики на умовах фінансового кредиту в сумі 7 973 тис. грн. та відсотки за користування позикою 153 тис. грн. Станом на 31.12.2021 р. залишок дебіторської заборгованості за наданими позиками 1 197 тис. грн., за відсотками 30 тис. грн. на користь Товариства;
- Товариство отримало право вимоги дебіторської заборгованості від ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» за Договором факторингу в сумі 5 395 тис. грн.;
- Протягом 2021 року було отримано погашення дебіторської заборгованості від ТОВ

«ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» за договором факторингу в сумі 52 тис. грн. ;

- Станом на 31.12.2021 р. обліковується залишок дебіторської заборгованості за договорами факторингу від ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» в сумі 13 363 тис. грн. на користь Товариства;
- Товариство здійснило купівлю фінансових інвестицій за Договором купівлі-продажу цінних паперів у АТ "ЗНВКІФ "СІРІУС" на суму 674 804 тис. грн., в т.ч. прості іменні акції емітента АТ "ЗНВКІФ "СІРІУС" на суму 667 703 тис. грн.; отримало позики з нарахуванням відсотків за користування на суму 816 154 тис. грн., повернені позики в сумі 28 тис. грн., нараховані відсотки складають 37 836 тис. грн., залишок кредиторської заборгованості на дату балансу за позиками 787 977 тис. грн та відсотками на суму 14 804 тис. грн.;
- Товариство виплатило заробітну плату директору Налесній О.Г. в сумі 145 тис. грн.

Інші операції з пов'язаними сторонами у звітному періоді відсутні.

Згідно з МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» операції зі зв'язаними сторонами протягом періодів, що охоплюються фінансовою звітністю, Товариство розкрило в складі інформації про характер відносин зі зв'язаними сторонами, а також інформацію про такі здійснені операції в Примітці «Пов'язані сторони». Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало операції з учасниками Товариства, іншими зв'язаними сторонами, що виходять за межі господарської діяльності.

Розкриття інформація щодо вартості чистих активів Товариства станом на 31.12.2021 року.

На підставі даних балансу Товариства станом на 31.12.2021 р. Аудитором розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами та розміром статутного капіталу.

Згідно наданої інформації розрахунок представлений в таблиці № 4

Таблиця № 4

| Найменування показника                                                                                                                                                | За попередній період<br>(тис. грн.) | За звітний період<br>(тис. грн.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Активи (строка 1300 Балансу),<br>усього                                                                                                                               | 670679                              | 1 105 520                        |
| Зобов'язання (строки 1595, 1695,<br>1700, 1800), усього                                                                                                               | 663245                              | 1 099 304                        |
| Розрахункова вартість чистих<br>активів : загальна сума активів /рядок<br>балансу 1300/ - загальна сума<br>зобов'язань /сума рядків балансу<br>1595,1695, 1700, 1800) | 7434                                | 6 216                            |
| Статутний капітал                                                                                                                                                     | 11000                               | 14 000                           |
| Величина перевищення чистих<br>активів (нетто-активів) над розміром<br>статутного капіталу                                                                            | -3566                               | -7784                            |

При порівнянні вартості чистих активів із розміром статутного капіталу встановлено, що вартість чистих активів нижче розміру статутного капіталу ТОВ "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ" на 7784 тис. грн.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

Наприкінці лютого 2022 року розпочалася військова агресія російської Федерації проти України, у зв'язку з чим, 24 лютого 2022 Президентом України було видано Указ про введення та запровадження в Україні військового стану.

Згідно з МСФЗ 10 події після звітного періоду поділяються на події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду та вимагають коригування після звітного періоду, та події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду, отже не вимагають коригування після звітного періоду. Події, що відбуваються після дати балансу і вказують на умови, що виникли після цієї дати, не потребують коригування статей фінансових звітів.

Оскільки вторгнення в Україну відбулося наприкінці лютого 2022 р, це подія, яка не вимагає коригування після звітного періоду. Проте, аудитор зазначає, що Товариство здійснює свою діяльність в умовах війни та військового стану, фінансовоекономічної кризи та існуванням факторів, що можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити - діяльність Товариства супроводжується ризиками.

Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

#### Основні відомості про аудиторську фірму:

Таблиця 8

|                                                                                                            |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:                                    | Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «ПРОФЕСІОНАЛ»                                                                                 |
| Код за ЄДРПОУ:                                                                                             | 31200292                                                                                                                                                |
| Рішення про проходження перевірки з контролю якості                                                        | Рішення №79/2 від 27.01.2022 року                                                                                                                       |
| Включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 4388 | Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ<br>Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ |
| Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті:                                           | аудитор Гаєва І.В. (номер в реєстрі 100402);<br>аудитор Войцехівський С.В. (номер в реєстрі 100400)                                                     |
| сайт                                                                                                       | <a href="http://www.profaudit.in.ua">http://www.profaudit.in.ua</a>                                                                                     |

#### Основні відомості про умови договору на проведення перевірки

|                                        |                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - дата та номер договору на проведення | Договір 9-7/22 від 14.02.2022 року,<br>Додаткова угода №1 від 29.04.2022 року,<br>Додаткова угода №2 від 31.08.2022 року. |
| - дата початку                         | 14.02.2022 р.                                                                                                             |
| - дата закінчення проведення перевірки | 12.02.2024 р.                                                                                                             |

Партнером завдання з аудиту,  
результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є

І.В.Гаєва

Директор  
ТОВ АФ «ПРОФЕСІОНАЛ»

Адреса аудитора: Україна, 04070, м. Київ, вул. Волоська, 55/57

І.В.Гаєва

Дата складання звіту: 12 лютого 2024 року

Дата (рік, місяць, число) 2021 12 31

за ЄДРРНОУ UA80000000000624772

за КДРПТТ 1

за КОПФГ 240

за КВЕД 64.19

Підприємство **ТОВ "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ"**

Територія **Печерський район міста Києва**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Інші види грошового посередництва**

Середня кількість працівників 2 **6**

Адреса, телефон **вулиця Предславинська, буд. 37, оф. 510, Печерський р-н, м. Київ, 03150** 0666005321

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2021 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

| А К Т И В                                                            | Код<br>рядка | На початок<br>звітного періоду | На кінець<br>звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                    | 2            | 3                              | 4                             |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                          |              |                                |                               |
| Нематеріальні активи                                                 | 1000         | 149                            | 251                           |
| первісна вартість                                                    | 1001         | 170                            | 443                           |
| накопичена амортизація                                               | 1002         | 21                             | 192                           |
| Незавершені капітальні інвестиції                                    | 1005         | -                              | -                             |
| Основні засоби                                                       | 1010         | 13                             | 9                             |
| первісна вартість                                                    | 1011         | 55                             | 142                           |
| знос                                                                 | 1012         | 42                             | 133                           |
| Інвестиційна нерухомість                                             | 1015         | -                              | -                             |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості                          | 1016         | -                              | -                             |
| знос інвестиційної нерухомості                                       | 1017         | -                              | -                             |
| Довгострокові біологічні активи                                      | 1020         | -                              | -                             |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів                 | 1021         | -                              | -                             |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів            | 1022         | -                              | -                             |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                  |              |                                |                               |
| які обліковуються за методом участі в капіталі                       |              |                                |                               |
| інших підприємств                                                    | 1030         | -                              | -                             |
| інші фінансові інвестиції                                            | 1035         | -                              | -                             |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                             | 1040         | -                              | -                             |
| Відстрочені податкові активи                                         | 1045         | -                              | -                             |
| Гудвіл                                                               | 1050         | -                              | -                             |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                      | 1060         | -                              | -                             |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах          | 1065         | -                              | -                             |
| Інші необоротні активи                                               | 1090         | -                              | -                             |
| Усього за розділом I                                                 | 1095         | 162                            | 260                           |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                           |              |                                |                               |
| Запаси                                                               | 1100         | -                              | -                             |
| виробничі запаси                                                     | 1101         | -                              | -                             |
| незавершене виробництво                                              | 1102         | -                              | -                             |
| готова продукція                                                     | 1103         | -                              | -                             |
| товари                                                               | 1104         | -                              | -                             |
| Поточні біологічні активи                                            | 1110         | -                              | -                             |
| Депозити перестрахування                                             | 1115         | -                              | -                             |
| Векселі одержані                                                     | 1120         | -                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги     | 1125         | -                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                          |              |                                |                               |
| за виданими авансами                                                 | 1130         | 47                             | 61                            |
| з бюджетом                                                           | 1135         | 7                              | -                             |
| у тому числі з податку на прибуток                                   | 1136         | 7                              | -                             |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів     | 1140         | 13 837                         | 10 865                        |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145         | -                              | -                             |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                              | 1155         | 605 307                        | 1 046 963                     |
| Поточні фінансові інвестиції                                         | 1160         | 51 319                         | 47 360                        |
| Гроші та їх еквіваленти                                              | 1165         | -                              | 11                            |
| готівка                                                              | 1166         | -                              | -                             |
| рахунки в банках                                                     | 1167         | -                              | 11                            |
| Витрати майбутніх періодів                                           | 1170         | -                              | -                             |
| Частка перестраховика у страхових резервах                           | 1180         | -                              | -                             |
| у тому числі в:                                                      |              |                                |                               |
| резервах довгострокових зобов'язань                                  | 1181         | -                              | -                             |
| резервах збитків або резервах належних виплат                        | 1182         | -                              | -                             |
| резервах незароблених премій                                         | 1183         | -                              | -                             |



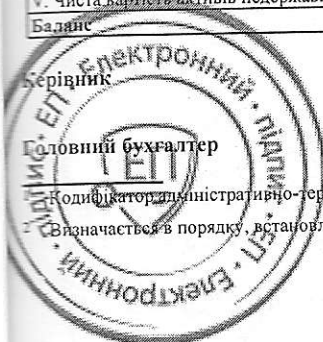
|                                                                  |      |         |           |
|------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|
| інших страхових резервах                                         | 1184 | -       | -         |
| Інші оборотні активи                                             | 1190 | -       | -         |
| Усього за розділом II                                            | 1195 | 670 517 | 1 105 260 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | -       | -         |
| Баланс                                                           | 1300 | 670 679 | 1 105 520 |

| Пасив                                                                                                    | Код<br>рядка | На початок<br>звітної періоду | На кінець<br>звітної періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2            | 3                             | 4                            |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |              |                               |                              |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400         | 11 000                        | 14 000                       |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                                                          | 1401         | -                             | -                            |
| Капітал у дооцінках                                                                                      | 1405         | -                             | 31                           |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410         | -                             | -                            |
| емісійний дохід                                                                                          | 1411         | -                             | -                            |
| накопичені курсові різниці                                                                               | 1412         | -                             | -                            |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415         | 45                            | 45                           |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420         | (3 611)                       | (7 860)                      |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425         | ( - )                         | ( - )                        |
| Вилучений капітал                                                                                        | 1430         | ( - )                         | ( - )                        |
| Інші резерви                                                                                             | 1435         | -                             | -                            |
| Усього за розділом I                                                                                     | 1495         | 7 434                         | 6 216                        |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |              |                               |                              |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       | 1500         | -                             | -                            |
| Пенсійні зобов'язання                                                                                    | 1505         | -                             | -                            |
| Довгострокові кредити банків                                                                             | 1510         | -                             | -                            |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515         | 781                           | 75                           |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520         | -                             | -                            |
| довгострокові забезпечення витрат персоналу                                                              | 1521         | -                             | -                            |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525         | -                             | -                            |
| благодійна допомога                                                                                      | 1526         | -                             | -                            |
| Страхові резерви                                                                                         | 1530         | -                             | -                            |
| у тому числі:                                                                                            | 1531         | -                             | -                            |
| резерв довгострокових зобов'язань                                                                        |              |                               |                              |
| резерв збитків або резерв належних виплат                                                                | 1532         | -                             | -                            |
| резерв незароблених премій                                                                               | 1533         | -                             | -                            |
| інші страхові резерви                                                                                    | 1534         | -                             | -                            |
| Інвестиційні контракти                                                                                   | 1535         | -                             | -                            |
| Призовий фонд                                                                                            | 1540         | -                             | -                            |
| Резерв на виплату джек-поту                                                                              | 1545         | -                             | -                            |
| Усього за розділом II                                                                                    | 1595         | 781                           | 75                           |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |              |                               |                              |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600         | -                             | -                            |
| Векселі видані                                                                                           | 1605         | 25 660                        | 21 660                       |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |              |                               |                              |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610         | 65                            | 158                          |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615         | 3                             | 2                            |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620         | -                             | 65                           |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621         | -                             | 65                           |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625         | -                             | -                            |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630         | -                             | -                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами                                               | 1635         | -                             | -                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками                                         | 1640         | -                             | -                            |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків                                            | 1645         | -                             | -                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю                                              | 1650         | -                             | -                            |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660         | 20                            | 29                           |
| доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665         | -                             | -                            |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків                                                         | 1670         | -                             | -                            |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690         | 636 716                       | 1 077 315                    |
| Усього за розділом III                                                                                   | 1695         | 662 464                       | 1 099 229                    |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | 1700         | -                             | -                            |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду                                                  | 1800         | -                             | -                            |
| Баланс                                                                                                   | 1900         | 670 679                       | 1 105 520                    |

ОЛЕНА  
ГЕННАДІЙВНА  
А

Налесна Олена Геннадіївна

Налесна Олена Геннадіївна





Підприємство **ТОВ "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ"**

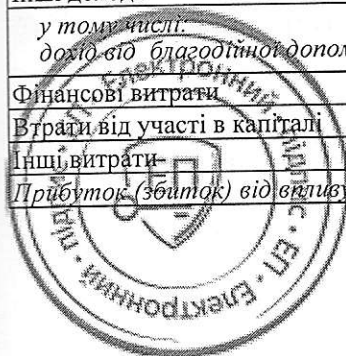
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2022     | 01 | 01 |
| 42746155 |    |    |

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2021 Р.**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**Форма № 2 Код за ДКУД **1801003****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття                                                                                | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000      | -                 | -                                       |
| Чисті зароблені страхові премії                                                       | 2010      | -                 | -                                       |
| премії підписані, валова сума                                                         | 2011      | -                 | -                                       |
| премії, передані у перестрахування                                                    | 2012      | -                 | -                                       |
| зміна резерву незароблених премій, валова сума                                        | 2013      | -                 | -                                       |
| зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                            | 2014      | -                 | -                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050      | ( - )             | ( - )                                   |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами                                         | 2070      | -                 | -                                       |
| Валовий:                                                                              |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                              | 2090      | -                 | -                                       |
| збиток                                                                                | 2095      | ( - )             | ( - )                                   |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                       | 2105      | -                 | -                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                    | 2110      | -                 | -                                       |
| зміна інших страхових резервів, валова сума                                           | 2111      | -                 | -                                       |
| зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                               | 2112      | -                 | -                                       |
| Інші операційні доходи                                                                | 2120      | 53 137            | 75 698                                  |
| у тому числі:                                                                         | 2121      | -                 | -                                       |
| дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю             |           |                   |                                         |
| дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції   | 2122      | -                 | -                                       |
| дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування                          | 2123      | -                 | -                                       |
| Адміністративні витрати                                                               | 2130      | ( 2 517 )         | ( 1 042 )                               |
| Витрати на збут                                                                       | 2150      | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші операційні витрати                                                               | 2180      | ( 58 127 )        | ( 78 624 )                              |
| у тому числі:                                                                         | 2181      | -                 | -                                       |
| витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           |           |                   |                                         |
| витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | -                 | -                                       |
| Фінансовий результат від операційної діяльності:                                      |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                              | 2190      | -                 | -                                       |
| збиток                                                                                | 2195      | ( 7 507 )         | ( 3 968 )                               |
| Дохід від участі в капіталі                                                           | 2200      | -                 | -                                       |
| Інші фінансові доходи                                                                 | 2220      | 68 714            | 188 282                                 |
| Інші доходи                                                                           | 2240      | 1 473 312         | 196 623                                 |
| у тому числі:                                                                         | 2241      | -                 | -                                       |
| дохід від благодійної допомоги                                                        |           |                   |                                         |
| Фінансові витрати                                                                     | 2250      | ( 69 778 )        | ( 187 939 )                             |
| Втрати від участі в капіталі                                                          | 2255      | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрати                                                                          | 2270      | ( 1 468 779 )     | ( 196 500 )                             |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті                             | 2275      | -                 | -                                       |



|                                                                 |      |           |           |
|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Фінансовий результат до оподаткування:                          |      |           |           |
| прибуток                                                        | 2290 | -         | -         |
| збиток                                                          | 2295 | ( 4 038 ) | ( 3 502 ) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | (211)     | (109)     |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | -         | -         |
| Чистий фінансовий результат:                                    |      |           |           |
| прибуток                                                        | 2350 | -         | -         |
| збиток                                                          | 2355 | ( 4 249 ) | ( 3 611 ) |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття                                                              | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | 31                | -                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | -                 | -                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410      | -                 | -                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445      | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | 31                | -                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | 31                | -                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | (4 218)           | (3 611)                                 |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 10                | 6                                       |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 536               | 269                                     |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 109               | 55                                      |
| Амортизація                      | 2515      | 262               | 61                                      |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 59 727            | 19 855                                  |
| Разом                            | 2550      | 60 644            | 20 246                                  |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | -                 | -                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | -                 | -                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | -                 | -                                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | -                 | -                                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | -                 | -                                       |



ЕП НАЛЕСНА  
ОЛЕНА  
ГЕННАДІЙВНА

Налесна Олена Геннадіївна

Налесна Олена Геннадіївна

Підприємство **ТОВ "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2022 01 01

42746155

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО****Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**за **Рік 2021** р.Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

| Стаття                                                                         | Код         | За звітний період | За аналогічний період<br>попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                                              | 2           | 3                 | 4                                          |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |             |                   |                                            |
| Надходження від:                                                               |             |                   |                                            |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                  | 3000        | -                 | -                                          |
| Повернення податків і зборів                                                   | 3005        | -                 | -                                          |
| у тому числі податку на додану вартість                                        | 3006        | -                 | -                                          |
| Цільового фінансування                                                         | 3010        | -                 | -                                          |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011        | -                 | -                                          |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015        | -                 | -                                          |
| Надходження від повернення авансів                                             | 3020        | -                 | -                                          |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025        | -                 | 211                                        |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035        | -                 | -                                          |
| Надходження від операційної оренди                                             | 3040        | -                 | -                                          |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045        | -                 | -                                          |
| Надходження від страхових премій                                               | 3050        | -                 | -                                          |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055        | 484 018           | 80 716                                     |
| Інші надходження                                                               | 3095        | 1 012 723         | 190 411                                    |
| Витрачання на оплату:                                                          |             |                   |                                            |
| Товарів (робіт, послуг)                                                        | 3100        | ( 1 892 )         | ( 913 )                                    |
| Праці                                                                          | 3105        | ( 419 )           | ( 206 )                                    |
| Відрахувань на соціальні заходи                                                | 3110        | ( 115 )           | ( 56 )                                     |
| Зобов'язань з податків і зборів                                                | 3115        | ( 241 )           | ( 209 )                                    |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116        | ( 139 )           | ( 155 )                                    |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118        | ( 102 )           | ( 54 )                                     |
| Витрачання на оплату авансів                                                   | 3135        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                        | 3140        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання на оплату цільових внесків                                          | 3145        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150        | ( - )             | ( - )                                      |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155        | ( 758 992 )       | ( 180 734 )                                |
| Інші витрачання                                                                | 3190        | ( 144 343 )       | ( 120 281 )                                |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            | <b>3195</b> | <b>590 739</b>    | <b>-31 061</b>                             |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |             |                   |                                            |
| Надходження від реалізації:                                                    |             |                   |                                            |
| фінансових інвестицій                                                          | 3200        | -                 | -                                          |
| необоротних активів                                                            | 3205        | -                 | -                                          |
| Надходження від отриманих:                                                     |             |                   |                                            |
| відсотків                                                                      | 3215        | -                 | -                                          |
| дивідендів                                                                     | 3220        | -                 | -                                          |
| Надходження від деривативів                                                    | 3225        | -                 | -                                          |
| Надходження від погашення позик                                                | 3230        | -                 | -                                          |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235        | -                 | -                                          |
| Інші надходження                                                               | 3250        | -                 | -                                          |

|                                                                                   |             |                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій                                 | 3255        | ( - )           | ( 22 866 )     |
| необоротних активів                                                               | 3260        | ( - )           | ( - )          |
| Виплати за деривативами                                                           | 3270        | ( - )           | ( - )          |
| Витрачання на надання позик                                                       | 3275        | ( - )           | ( - )          |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та<br>іншої господарської одиниці | 3280        | ( - )           | ( - )          |
| Інші платежі                                                                      | 3290        | ( - )           | ( - )          |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                             | <b>3295</b> | <b>-</b>        | <b>-22 866</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                         |             |                 |                |
| Надходження від:                                                                  |             |                 |                |
| Власного капіталу                                                                 | 3300        | 3 000           | 5 400          |
| Отримання позик                                                                   | 3305        | -               | -              |
| Надходження від продажу частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3310        | -               | -              |
| Інші надходження                                                                  | 3340        | 286 173         | 64 866         |
| Витрачання на:                                                                    |             |                 |                |
| Викуп власних акцій                                                               | 3345        | ( - )           | ( - )          |
| Погашення позик                                                                   | 3350        | -               | -              |
| Сплату дивідендів                                                                 | 3355        | ( - )           | ( 136 )        |
| Витрачання на сплату відсотків                                                    | 3360        | ( - )           | ( 29 963 )     |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової<br>оренди                        | 3365        | ( - )           | ( - )          |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3370        | ( - )           | ( - )          |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у<br>дочірніх підприємствах        | 3375        | ( - )           | ( - )          |
| Інші платежі                                                                      | 3390        | ( 879 901 )     | ( - )          |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                                | <b>3395</b> | <b>-590 728</b> | <b>40 167</b>  |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                               | <b>3400</b> | <b>11</b>       | <b>-13 760</b> |
| Залишок коштів на початок року                                                    | 3405        | -               | 13 760         |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                     | 3410        | -               | -              |
| Залишок коштів на кінець року                                                     | 3415        | 11              | -              |

Керівник

Налесна Олена Геннадіївна

Головний бухгалтер

Налесна Олена Геннадіївна





Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2022

01

01

42746155

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

ПІДПРИЄМСТВО ТОВ "ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за

Рік 2021

р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

| Стаття                                                                | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------|
| 1                                                                     | 2         | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7                                           | 8                   | 9                 | 10      |
| Залишок на початок року                                               | 4000      | 11 000                           | -                   | -                  | 45                | (3 611)                                     | -                   | -                 | 7 434   |
| Коригування:                                                          |           |                                  |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |         |
| Зміна облікової політики                                              | 4005      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Виправлення помилок                                                   | 4010      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Інші зміни                                                            | 4090      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Скоригований залишок на початок року                                  | 4095      | 11 000                           | -                   | -                  | 45                | (3 611)                                     | -                   | -                 | 7 434   |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період                            | 4100      | -                                | -                   | -                  | -                 | (4 249)                                     | -                   | -                 | (4 249) |
| Інший сукупний дохід за звітний період                                | 4110      | -                                | 31                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | 31      |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111      | -                                | 31                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | 31      |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Розподіл прибутку:                                                    |           |                                  |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |         |
| Виплати власникам (дивіденди)                                         | 4200      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (резервних) фондів     | 4220      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -       |



| 1                                                                             | 2                                               | 3      | 4  | 5 | 6  | 7       | 8       | 9 | 10      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|----|---|----|---------|---------|---|---------|
| Сума чистого прибутку<br>за матеріальне<br>заохочення                         | 4225                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| <b>Внески учасників:</b>                                                      |                                                 |        |    |   |    |         |         |   |         |
| Внески до капіталу                                                            | 4240                                            | 3 000  | -  | - | -  | -       | (3 000) | - | -       |
| Погашення заборго-<br>ваності з капіталу                                      | 4245                                            | -      | -  | - | -  | -       | 3 000   | - | 3 000   |
| <b>Вилучення капіталу:</b>                                                    |                                                 |        |    |   |    |         |         |   |         |
| Викуп акцій (часток)                                                          | 4260                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| Перепродаж викуп-<br>лених акцій (часток)                                     | 4265                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| Анулювання викупле-<br>них акцій (часток)                                     | 4270                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| Вилучення частки в<br>капіталі                                                | 4275                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| Зменшення номіналь-<br>ної вартості акцій                                     | 4280                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| Інші зміни в капіталі                                                         | 4290                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| Придбання (продаж)<br>неконтрольованої<br>частки в дочірньому<br>підприємстві | 4291                                            | -      | -  | - | -  | -       | -       | - | -       |
| <b>Разом змін у капіталі</b>                                                  | <b>4295</b>                                     | 3 000  | 31 | - | -  | (4 249) | -       | - | (1 218) |
| <b>Залишок на кінець<br/>року</b>                                             | <b>ЕП НАЛЕСНА<br/>ОЛЕНА ГЕННАДІВНА<br/>4300</b> | 14 000 | 31 | - | 45 | (7 860) | -       | - | 6 216   |

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП НАЛЕСНА  
ОЛЕНА ГЕННАДІВНА  
А

Налесна Олена Геннадіївна

Налесна Олена Геннадіївна



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНС ЕЛІТ КОМПАНІ»**

*(код ЄДРПОУ 42746155)*

**ПРИМІТКИ  
ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
*за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року*

## Примітки до фінансової звітності

### 1. ОРГАНІЗАЦІЯ І ДІЯЛЬНІСТЬ.

У цих пояснювальних примітках наводиться додаткова інформація, розкриття якої вимагається Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, із змінами і доповненнями, і Міжнародними стандартами фінансової звітності, і яка не міститься у формах фінансової звітності: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2021 р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 р., Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 р., Звіт про власний капітал за 2021 р.

#### 1.1 Основні відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані» (надалі – Товариство) є зареєстрованим товариством з обмеженою відповідальністю, з 10.01.2019 року провадить свою діяльність в Україні.

Дата та номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:

- дата - 10.01.2019 р.,
- номер запису 1 070 102 0000 080594.

Зареєстровані види діяльності:

- Код КВЕД 64.19 Інші види грошового посередництва (основний);
- Код КВЕД 64.91 Фінансовий лізинг;
- Код КВЕД 64.92 Інші види кредитування;
- Код КВЕД 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.;
- Код КВЕД 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення

Основна діяльність компанії — професійна діяльність на ринку фінансових послуг. Товариство було внесено до Державного Реєстру фінансових установ 19.03.2019 р. (Розпорядження Нацкомфінпослуг № 393 від 19.03.2019р.)

Юридична адреса компанії: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 37, офіс 510 (Зміни в ЄДРПОУ з 14.06.2019 р.)

Станом на 31 грудня 2021 чисельність працівників Товариства складає 5 осіб, (5 – на основному місці роботи, 1 - за сумісництвом).

Товариство діє на підставі Ліцензій на здійснення діяльності, видані в Нацкомфінпослуг:

- Ліцензія на НАДАННЯ ПОСЛУГ З ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ – строк дії з 09.04.2019 р. – необмежений (Розпорядження Нацкомфінпослуг №540).
- Ліцензія на НАДАННЯ ПОСЛУГ З ФАКТОРИНГУ – строк дії з 09.04.2019 р. – необмежений (Розпорядження Нацкомфінпослуг №540).
- Ліцензія на НАДАННЯ КОШТІВ У ПОЗИКУ, В ТОМУ ЧИСЛІ І НА УМОВАХ ФІНАНСОВОГО КРЕДИТУ – строк дії з 09.04.2019 р. – необмежений (Розпорядження Нацкомфінпослуг №540).

- Розмір зареєстрованого статутного капіталу: 14 000 тис грн.

- Розмір сплаченого статутного капіталу: 14 000 тис. грн.

- Товариство має своїми основними цілями отримання прибутку від надання фінансових послуг.

Станом на 31 грудня 2021 р. учасниками Товариства були:

| Учасники товариства: | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|
|                      | %          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД», ідентифікаційний код юридичної особи – 42738851, юридична особа, що зареєстрована відповідно до законодавства України, власник частки Товариства в розмірі 10 514 000,00 грн. (десять мільйонів п'ятсот чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок)                                                                                                                                                                                         | 75,1  |
| АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІРІУС», ідентифікаційний код юридичної особи 40900175, код за ЄДРІСІ 13300447, від імені, в інтересах та за рахунок активів якого діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДМ КАПІТАЛ», ідентифікаційний код юридичної особи 38129688, власник частки Товариства в розмірі 3 486 000,00 грн. (три мільйони чотириста вісімдесят шість тисяч гривень 00 копійок) | 24,9  |
| Всього                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100,0 |

Товариство не має дочірніх підприємств, філій, представництв та будь-яких інших відокремлених підрозділів.

### 1.2 Рішення про затвердження фінансової звітності

23 лютого 2022 року – дата затвердження Загальними зборами Товариства фінансової звітності за 2021 рік до випуску.

Ні власники, ні інші особи не мають повноваження вносити зміни до фінансової звітності після її випуску.

## 2. УМОВИ ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ПОЛІТИЧНА СИТУАЦІЯ В УКРАЇНІ.

Глобальне розповсюдження COVID-19, яке розпочалося з кінця 2019–початку 2020 року, суттєво вплинуло на економічне становище в Україні. Значна кількість компаній в країні були вимушені припиняти або обмежувати свою діяльність на невизначений час. Заходи, що вживалися для стримування поширення вірусу, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо уповільнювали економічну діяльність компаній. Протягом 2021 року пандемія продовжувала гальмування української економіки, проте вже не так сильно, як раніше. Втрати від посилення карантину в 2021-му році були для країни значно меншими, ніж минулорічні. Бізнес адаптувався до діяльності в нових умовах – налагодив дистанційний формат роботи, постачання й продажі. Водночас реальні доходи громадян зростають, тож споживчий попит залишається стійким. Це пожвавляє економіку, і настрої бізнесу поволи покращуються. Відновленню також сприяють високі зовнішні ціни та попит на основні товари і послуги українського експорту: продукцію металургії, продовольства, ІТ.

Фінансова система в країні на дату підготовки цієї фінансової звітності працює відносно стабільно, але має суттєві валютні ризики. Податкове, валютне та митне законодавство в Україні допускає різні тлумачення та часто змінюється. Реформи цього року уповільнились, але податкові реформи в Україні тривають.

Товариство визначило, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за 2021 рік. Відповідно, фінансовий стан на 31.12.2021 та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19.

Керівництво не може передбачити тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також всі тенденції, які можуть впливати на фінансовий сектор, інші галузі економіки, та на фінансовий стан і результати діяльності Товариства в майбутніх періодах. Але Керівництво впевнене, що воно вживає всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Товариства.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

## 2.1 Специфіка діяльності

Факторинг – придбання права вимоги на виконання зобов'язань у грошовій формі за поставлені товари чи надані послуги із прийняттям на себе ризику виконання таких вимог і прийомів платежів (п.3 ст.49 ЗУ «Про банки і банківську діяльність»).

Згідно з ч.1 ст.1077 Цивільного кодексу України за договором факторингу (фінансування під відступлення права грошової вимоги) одна сторона (фактор) передає або зобов'язується передати грошові кошти в розпорядження другої сторони (клієнта) за плату, а клієнт відступає або зобов'язується відступити факторові своє право грошової вимоги до третьої особи (боржника).

Однак у наведених визначеннях є колізія. Згідно із ЦКУ за договором факторингу клієнт відступає грошові вимоги до третьої особи (боржника). У Законі «Про банки та банківську діяльність» факторинг - придбання права вимоги на виконання зобов'язань у грошовій формі за поставлені товари чи надані послуги. Виникає питання: норми якого закону підлягають переважному застосуванню? Ми вважаємо, що мають застосовуватися положення ЦКУ, і ось чому.

У листі Міністерства юстиції України «Щодо практики застосування норм права у випадку колізії» від 26.12.2008 року №758-0-2-08-19 зазначено таке: «У разі існування неузгодженості між нормами, виданими одним і тим самим нормотворчим органом, застосовується акт, виданий пізніше, навіть якщо прийнятий раніше акт не втратив своєї чинності. Така неузгодженість може виникнути внаслідок того, що прийняття нової норми не завжди супроводжується скасуванням "застарілих" норм з одного й того ж питання. ЦКУ було прийнято у 2003 році, тоді як Закон «Про банки та банківську діяльність» - у 2001 році.

Також слід врахувати, що при правозастосуванні застосовується не закон як нормативно-правовий акт загалом, а відповідна правова норма чи її частина, за змістом якої і визначається, є ця норма спеціальною чи загальною.

Оскільки визначення факторингу, наведене в Законі «Про банки та банківську діяльність», не містить особливостей регулювання майнових відносин суб'єктів господарювання, а встановлює загальні правила, які не узгоджуються із відповідними правилами ЦКУ, ми вважаємо, що слід застосовувати положення ЦКУ.

Для розмежування договорів факторингу та договорів відступлення прав вимоги необхідно знати, що може бути оплатою за передане право вимоги. Слід звернути увагу на Постанову Верховного Суду України від 10.07.2007 року №26/347-06-6531, у якій суд, на підставі визначення договору факторингу, що його містить ЦКУ, дійшов висновку, що такий договір спрямований на фінансування однією стороною іншої шляхом передачі в її розпорядження певної суми грошових коштів. Тобто наявне надання фактором послуги. Вона надається за плату, розмір якої визначається договором. При цьому грошова вимога, яка передається клієнтом фактору, не може бути платою за надану останнім фінансову послугу.

Отже, якщо за договором за певну винагороду передається право вимоги грошового боргу, то такий договір є договором факторингу, за яким фактором може бути лише банк або інша фінансова установа. Якщо ж передається право вимоги грошового боргу без плати за послугу або передається за винагороду право вимоги негрошового боргу, то договір не вважається факторинговим, а є договором відступлення права вимоги, і новим кредитором за таким договором може бути будь-яка особа. Розмір винагороди фактора за надані послуги законодавством не регулюється і встановлюється сторонами в договорі факторингу за домовленістю сторін.

## 3. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ПРАВКИ ДО НИХ, ЕФЕКТИВНА ДАТА ЯКИХ НАСТАЛА З 1 СІЧНЯ 2021 РОКУ І ПІЗНІШЕ.

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких наступила з 01 січня 2021 року і пізніше, а саме:

| МСФЗ та правки до них                                                                                                                                                                   | Основні вимоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ефективна дата           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>МСФЗ 9 Фінансові інструменти, МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда</p> | <p>У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.</p> <p>Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).</p> <p>На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;</li> <li>• облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і</li> <li>• розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.</li> </ul> <p>Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування.</p> | <p>1 січня 2021 року</p> |

Очікується, що нові стандарти і роз'яснення, що зазначені в таблиці, не будуть мати значного впливу на діяльність Товариства.

#### Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ.

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

#### 4. ОСНОВИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА СКЛАДАННЯ ЗВІТНОСТІ.

Фінансова звітність Товариства складається у відповідності з основними якісними характеристиками, визначеними Принципами підготовки фінансової звітності та МСБО 1:

- доречність,
- суттєвість,
- правдиве подання (переважання сутності над формою, нейтральність, обачність, повнота);
- зіставність,
- своєчасність,
- зрозумілість.

При виборі і застосуванні облікових політик Товариство керується відповідними стандартами та інтерпретаціями, з урахуванням роз'яснень щодо їх застосування, випущених Радою з МСФЗ. За відсутності конкретних стандартів та інтерпретацій, керівництво Товариства самостійно розробляє облікову політику та забезпечує її застосування таким чином, щоб інформація, яка надається у фінансовій звітності, відповідала концепції, принципам, якісним характеристикам та іншим вимогам МСФЗ.

Облікова політика, прийнята для складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ, затверджується наказом Директора Товариства.

Облікова політика не підлягає зміні, за винятком таких випадків:

зміни облікової політики вимагають стандарти МСФЗ;

зміна облікової політики призведе до того, що у фінансовій звітності буде представлена більш надійна і доречна інформація.

У разі опублікування нового стандарту МСФЗ, зміни облікових політик здійснюються у відповідності з його перехідними положеннями. Якщо новий стандарт не містить перехідних положень або перегляд облікової політики здійснюється добровільно, то зміна застосовується перспективно.

Зміни, що вносяться до тексту Положення про облікову політику Товариства, затверджуються Директором.

Відповідальність за дотримання облікової політики покладається на Директора Товариства.

При складанні фінансової звітності суттєвою інформацією визнано інформацію, відсутність якої в фінансовому звіті і примітках до нього може вплинути на рішення його користувачів.

#### Визначення елементів фінансової звітності

Актив – теперішній економічний ресурс, що контролюється організацією внаслідок минулих подій. Економічний ресурс – це право організації, що надає потенціал для отримання економічних вигод.

Зобов'язання - теперішній обов'язок організації передати економічний ресурс унаслідок минулих подій. Зобов'язання існує в разі одночасного виконання всіх трьох критеріїв:

- а) суб'єкт господарювання має обов'язок;



- б) обов'язок передбачає передання економічного ресурсу; та
- в) обов'язок є теперішнім обов'язком, що існує внаслідок минулих подій.

Власний капітал - залишкова частка в активах Товариства після вирахування всіх його зобов'язань.

Дохід - це збільшення активів або зменшення зобов'язань, наслідком якого є зростання власного капіталу, крім як унаслідок здійснення внесків держателями вимог до власного капіталу.

Витрати - зменшення активів або збільшення зобов'язань, наслідком якого є зменшення власного капіталу, крім як унаслідок здійснення розподілу держателів вимог до власного капіталу.

Визнанням у фінансовій звітності підлягають ті елементи, які:

- відповідають визначенням одного з елементів;
- відповідають критеріям визнання.

Критерії визнання:

а) існує імовірність того, що в майбутньому підприємство одержить економічні вигоди, пов'язані з цим активом;

б) вартість активу для підприємства можна вірогідно оцінити.

Вважаються всі активи, які перебувають у власності Товариства, контрольованими і достовірно оціненими на підставі первинної вартості, зазначеної в первинних документах на момент їх визнання.

Також вважаються активами ті об'єкти, які не використовуються в основній діяльності, але від яких очікується отримання економічних вигід у разі їх реалізації третім особам.

Об'єкти, які не визнаються активами, затверджуються спеціальним розпорядженням Директора Товариства.

Основною базисною оцінкою для елементів фінансової звітності, якщо не передбачено окремими МСФЗ, вважається історична вартість (собівартість).

## НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

### НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Нематеріальними активами визнавати контрольовані Товариством немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані окремо від Товариства і використовуються Товариством протягом періоду більше 1 року (або операційного циклу) для надання фінансових послуг.

Об'єкти нематеріальних активів класифікуються за окремими групами:

- авторські права (в т. ч. на програмне забезпечення);
- ліцензії;
- торгові марки, включаючи бренди і назви публікацій.

Програмне забезпечення, яке є невід'ємним і необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується у складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи первісно оцінюються за первісною вартістю (собівартістю), яка включає в себе вартість придбання і витрати, пов'язані підготовкою цього активу для використання за призначенням. Після первісного визнання нематеріальні активи відображаються за їх собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Витрати на придбання окремо придбаного нематеріального активу містять:

а) ціну його придбання, включаючи ввізне мито та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних та інших знижок;



б) будь-які витрати, які можна прямо віднести до підготовки цього активу для використання за призначенням.

Подальші витрати на нематеріальний актив збільшують собівартість нематеріального активу, якщо:

- існує ймовірність того, що ці витрати призведуть до генерування активом майбутніх економічних вигід, які перевищать його спочатку оцінений рівень ефективності;

- ці витрати можна достовірно оцінити та віднести до відповідного активу.

Якщо наступні витрати на нематеріальний актив необхідні для підтримки спочатку оціненої ефективності активу, вони визнаються витратами періоду.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх використання, але не більше 10 років. Нарахування амортизації починається з моменту коли цей нематеріальний актив знаходиться у місці та у стані, необхідному для його використання у спосіб передбачений комісією.

Очікуваний строк корисного використання нематеріальних активів визначається при їх зарахуванні на облік інвентаризаційною комісією, призначеною Директором Товариства, виходячи з:

- очікуваного морального зносу, правових або інших обмежень щодо строків використання або інших факторів;

- строків використання подібних активів, затверджених Директором Товариства.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не повинен перевищувати період чинності договірних або інших юридичних прав, але може бути коротшим від терміну їх чинності залежно від періоду, протягом якого суб'єкт господарювання очікує використовувати цей актив.

Якщо договірні або інші юридичні права надаються на обмежений строк, який може бути подовженим, строк корисної експлуатації нематеріального активу має включати такі періоди (період) поновлення, тільки якщо є свідчення, які підтверджують можливість поновлення суб'єктом господарювання без суттєвих витрат.

Період і метод амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації переглядається на кінець кожного фінансового року.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації (безстрокові ліцензії) - не амортизуються.

Комісії мають перевіряти зменшення корисності нематеріального активу з невизначеним строком корисної експлуатації шляхом порівняння суми його очікуваного відшкодування з його балансовою вартістю:

- а) щорічно,

- б) кожного разу, коли є ознака можливого зменшення корисності нематеріального активу.

## ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх:

- а) утримують для використання при наданні фінансових послуг;

- б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного року.

Клас основних засобів - це група активів, однакових за характером і способом використання в діяльності підприємства. Товариством використовуються такі класи активів:

- будівлі;

- машини та обладнання;

- транспортні засоби;

- меблі;

- придбані, але не введені в експлуатацію основні засоби.

Основні засоби Товариства враховуються по об'єктах. Об'єкти, що складаються з декількох компонентів, що мають різні терміни корисної експлуатації чи тих, що приносять вигоду Товариству різними способами (що у свою чергу вимагає застосування по відношенню до них різних норм і методів амортизації), враховуються окремо.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності - 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

Первісно об'єкти основних засобів, які відповідають критеріям визнання активу, відображаються за їх собівартістю. Після визнання активом, об'єкти основних засобів обліковуються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Собівартість об'єктів основних засобів складається з:

а) ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;

б) будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;

в) первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі - 5 %;

машини та обладнання - 20%

транспортні засоби - 20%

меблі - 25 %.

Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів, проводиться прямолінійним способом виходячи з терміну корисного використання кожного об'єкта. Нарахування амортизації основних засобів починається з моменту, коли цей актив знаходиться у місці та у стані, необхідному для його використання.

Ліквідаційна вартість — це сума коштів, яку Товариство очікує отримати за актив при його вибутті після закінчення строку його корисного використання, за вирахуванням витрат на його вибуття. Ліквідаційну вартість Товариство встановлює на кожний об'єкт основних засобів при зарахуванні його на баланс.

Строк корисної експлуатації основних засобів визначається, виходячи з очікуваної корисності активу.

Строк корисного використання по групах однорідних об'єктів основних засобів визначається комісією з приймання основних засобів та затверджується Директором Товариства. Цей строк переглядається щорічно за результатами річної інвентаризації.

Строк корисного використання об'єктів основних засобів, отриманих в лізинг, встановлюється рівним терміну дії договору лізингу (терміну сплати лізингових платежів).

Амортизацію активу припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність», або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Витрати на обслуговування, експлуатацію та ремонти основних засобів списуються на витрати в періоді їх виникнення. Вартість істотних оновлень і вдосконалень основних засобів капіталізуються. Якщо при заміні одного з компонентів складних об'єктів основних засобів виконані умови визнання матеріального активу, то відповідні витрати додаються до балансової вартості складного об'єкта, а операція по заміні розглядається як реалізація (вибуття) старого компонента.

У разі наявності факторів знецінення активів відображаються основні засоби за мінусом збитків від знецінення згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Основні засоби, що призначені для продажу та відповідають критеріям визнання, обліковуються відповідно до МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність».

## **ОБОРОТНІ АКТИВИ**

### **ЗАПАСИ**

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснювати відповідно до МСБО 2 «Запаси».

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»**  
**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)**

Запаси - це активи, які:

- перебувають у процесі надання фінансових послуг;
- існують у формі сировини та інших матеріалів, призначених для споживання у процесі надання послуг;
- утримуються для продажу.

Запаси враховуються за найменуванням.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, переробку та інші витрати, що виникли під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Витрати на придбання:

- ціна закупки;
- ввізне мито та інші податки, що не відшкодовуються товариству;
- транспортно-заготівельні витрати, які пов'язанні з придбанням товарів.

Чиста вартість реалізації - це можлива ціна реалізації в ході звичайної діяльності

Товариства за вирахуванням розрахункових витрат по продажу.

Причинами списання запасів до чистої вартості реалізації є:

- пошкодження;
- часткове або повне старіння;
- зниження цін;

При продажу або іншому вибутті запасів оцінка їх здійснюється за методом FIFO.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

Суму транспортно-заготівельних витрат враховуються в бухгалтерському обліку методом прямого обліку - включати до первісної вартості придбаних запасів при їх оприбуткуванні. Транспортно-заготівельні витрати, понесені при придбанні різних найменувань запасів, включаються до первісної вартості таких запасів шляхом їх розподілу пропорційно вартості придбаних запасів у постачальників. Облік транспортно-заготівельних витрат (далі - ТЗВ) по кожному виду запасів (або загалом) ведеться без використання окремого субрахунку.

### ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Визнання, класифікація та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості здійснюється відповідно до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття», МСБО 1 «Подання фінансових звітів», МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» та МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Товариство визнає дебіторську заборгованість у балансі, коли стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності.

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка буде погашена протягом 12 місяців з дати балансу.

Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості фізичних та юридичних осіб, яка буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Товариство здійснює переказ частини довгострокової дебіторської заборгованості до складу короткострокової, коли за умовами договору до погашення частини суми заборгованості залишається менше 365 днів.

Виділяються такі види дебіторської заборгованості:

- дебіторська заборгованість боржника за операціями з придбання права вимоги (факторинг, відступлення права вимоги);
- дебіторська заборгованість від продажу цінних паперів, корпоративних прав;
- позики надані;
- відсотки за наданими позиками;
- інша дебіторська заборгованість.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»

Примітки до фінансової звітності - 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до фінансового активу. Витрати за операцією - це додаткові витрати, що безпосередньо належать до придбання або вибуття фінансового активу і включають, крім іншого: винагороди агентам, консультантам, брокерам, біржам, а також невідшкодовані податки та збори.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не знизив значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

Після первісного визнання дебіторська заборгованість відображається в балансі за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, тобто за вартістю при первісному визнанні, мінус виплати основної суми, плюс (або мінус) накопичена амортизація будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою погашення із застосуванням методу ефективного відсотка та мінус будь-яке зменшення унаслідок зменшення корисності або неможливості отримання.

Різниця між балансовою вартістю та амортизованою вартістю очікуваних майбутніх потоків грошових коштів фінансового інструменту визнається як дохід або витрати.

Дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості здійснюється 1 раз в квартал (станом на кінець кварталу).

Оцінка поточної дебіторської заборгованості ґрунтується на первісній (справедливій) вартості, якщо неможливо чітко визначити термін погашення такої заборгованості.

Розрахунок ефективної ставки відсотка включає такі етапи:

а) визначення початкових даних, побудова ряду потоків грошових коштів;

б) розрахунок ефективної ставки відсотка;

в) побудова таблиць нарахування процентів, амортизації дисконту/премії та погашення основної суми фінансового інструменту.

Розрахунок ефективної ставки відсотка здійснюється за допомогою програмного комплексу Microsoft Excel з використанням такої функції:

ВСД (IRR) - якщо потоки грошових коштів виникають через рівні за тривалістю проміжки часу, які можна представити рядом потоків грошових коштів, що виникають з однаковою періодичністю (щоквартально, щомісячно, щоденно тощо).

Період часу визнається в розрахунку в залежності від умов договорів - 1 місяць, 1 квартал.

Якщо надійну оцінку потоків грошових коштів та прогнозований строк дії фінансового інструменту зробити неможливо, Товариство розраховує очікувані потоки грошових коштів з урахування умов, які передбачені договором, протягом строку дії відповідного фінансового інструмента, наприклад: в разі права на дострокове погашення, тощо.

У разі перегляду сум виплат та надходжень за фінансовим інструментом, що не пов'язано зі зменшенням корисності (наприклад: дострокове погашення фінансового інструменту, зміна суми дебіторської заборгованості, тощо) Товариство здійснює коригування балансової вартості (амортизованої собівартості) фінансового інструменту шляхом розрахунку теперішньої вартості очікуваних майбутніх потоків грошових коштів за новим розрахунком ефективної ставки відсотка.

Різниця між балансовою вартістю та амортизованою вартістю очікуваних майбутніх потоків грошових коштів фінансового інструменту визнається як дохід або витрати.

Дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості здійснюється 1 раз в квартал (станом на кінець кварталу).

Оцінка поточної дебіторської заборгованості ґрунтується на первісній (справедливій) вартості, якщо неможливо чітко визначити термін погашення такої заборгованості.

## ГРОШОВІ КОШТИ

Грошові кошти складаються з грошових коштів в банках, готівки в касі і депозитів до запитання.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності - 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)



Фінансова звітність Товариства складається в національній валюті України (гривні), що є функціональною валютою.

Господарські операції, проведені в іноземній валюті при первинному визнанні відображаються у функціональній валюті за курсом Національного Банку України (НБУ) на дату здійснення операції.

На дату складання фінансової звітності згідно МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» всі монетарні статті, що враховуються в іноземній валюті перераховуються та відображаються у Балансі за курсом НБУ на дату складання звітності.

Курсові різниці, що виникають при перерахунку відображаються підсумовуючим підсумком, у звіті про фінансові результати того періоду, в якому вони виникли.

### ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Фінансові інструменти обліковуються відповідно до МСБО 32 "Фінансові інструменти: подання" і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Під час первісного визнання Товариство оцінює фінансовий актив або фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс або мінус (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Для оцінки фінансового активу після первісного визнання фінансові активи класифікуються за 3 категоріями:

- а) фінансові активи, які обліковуються за амортизованою собівартістю;
- б) фінансові активи, оцінювані за справедливою вартістю з переоцінкою в іншому сукупному доході;
- в) фінансові активи, оцінювані за справедливою вартістю з переоцінкою у прибутках та збитках.

Облік фінансових інструментів здійснюється в розрізі договорів та контрагентів.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю в разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків;
- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Амортизована собівартість - це сума, за якою фінансовий актив чи фінансове зобов'язання оцінюється під час первісного визнання з вирахуванням погашення основної суми, і з додаванням або вирахуванням накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю при погашенні (відкоригованої, у випадку фінансових активів, із урахуванням резерву під збитки), визначена за методом ефективного відсотка.

Товариство розраховує процентний дохід шляхом застосування ефективного ставки відсотка до валової балансової вартості фінансового активу.

Придбані або створені кредитно-знецінені фінансові активи обліковуються із застосуванням ефективного ставки відсотка, відкоригованої на кредитний ризик, до собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання.

Фінансові активи, які не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами, але згодом стали кредитно-знеціненими фінансовими активами, обліковуються із застосуванням ефективного ставки відсотка до амортизованої собівартості фінансового активу в наступних звітних періодах.

У разі зменшення кредитного ризику за фінансовим інструментом, внаслідок чого фінансовий актив перестає бути кредитно-знеціненим, в наступних звітних періодах розраховується процентний дохід шляхом застосування ефективного ставки відсотка до валової балансової вартості активу.

Для короткострокових фінансових активів, які виникли з кредитних договорів та обліковуються за амортизованою собівартістю враховується відсоток суттєвості 5%.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів;

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»

Примітки до фінансової звітності - 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)



- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Однак, Товариство може на власний розсуд прийняти під час первісного визнання певних інвестицій в інструменти власного капіталу, які в іншому випадку оцінювалися б за справедливою вартістю через прибуток або збиток, безвідкличне рішення про відображення подальших змін справедливої вартості в іншому сукупному доході.

#### **Перекласифікація фінансових активів**

Якщо Товариство проводить перекласифікацію фінансових активів, то перекласифікація застосовується перспективно, починаючи з дати перекласифікації. Коли Товариство здійснює перекласифікацію фінансового активу між категорією тих, що оцінюються за амортизованою собівартістю, і категорією тих, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнання процентного доходу не змінюється, Товариство продовжує використовувати ту саму ефективну ставку відсотка. При цьому оцінка очікуваних кредитних збитків не зміниться, оскільки в обох оцінюваних категоріях застосовується однаковий підхід до зменшення корисності. Водночас, якщо фінансовий актив перекласифіковується з категорії тих, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, в категорію тих, що оцінюються за амортизованою собівартістю, то визнається резерв під збитки як коригування валової балансової вартості фінансового активу, починаючи з дати перекласифікації. Якщо фінансовий актив перекласифіковується з категорії тих, що оцінюються за амортизованою собівартістю, в категорію тих, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, то визнання резерву під збитки припиняється (а отже, він більше не визнаватиметься як коригування валової балансової вартості), але натомість в іншому сукупному доході визнається накопичена сума зменшення корисності (в такому самому розмірі), яка розкриватиметься, починаючи з дати перекласифікації.

Коли Товариство перекласифіковує фінансовий актив із категорії тих, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, то ефективна ставка відсотка визначається на підставі справедливої вартості активу станом на дату перекласифікації. Крім того, в цілях застосування розділу 5.5 МСФЗ 9 до фінансового активу, починаючи з дати перекласифікації, дата перекласифікації вважається датою первісного визнання.

#### **Прибутки та збитки**

Товариство на власний розсуд приймає безвідкличне рішення про відображення в іншому сукупному доході змін у справедливій вартості інвестиції в інструмент власного капіталу, що не утримується для торгівлі. Таке рішення приймається на рівні кожного інструмента. Відповідні суми, відображені в іншому сукупному доході, після цього в прибуток або збиток не передаються. Натомість Товариство може передати кумулятивний прибуток або збиток у власному капіталі. Дивіденди на такі інвестиції визнаються в прибутку або збитку крім випадків, коли дивіденди явно являють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Товариство застосовує МСБО 21 до тих фінансових активів і фінансових зобов'язань, які є монетарними статтями згідно з МСБО 21 та виражені в іноземній валюті. Товариство визнає прибуток чи збиток від курсових різниць за монетарними активами та монетарними зобов'язаннями в прибутку або збитку. Виняток становить монетарна стаття, призначена інструментом хеджування в хеджуванні грошових потоків, хеджуванні чистої інвестиції, або хеджуванні справедливої вартості інструмента власного капіталу, щодо якого суб'єкт господарювання прийняв рішення про відображення змін у справедливій вартості у складі іншого сукупного доходу згідно з пунктом 5.7.5 МСФЗ 9.

У цілях визнання прибутку чи збитку від курсових різниць за МСБО 21 фінансовий актив, що оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, вважається монетарною статтею. Відповідно, такий фінансовий актив вважається активом, що оцінюється за амортизованою собівартістю в іноземній валюті. Курсові різниці за амортизованою собівартістю визнаються в прибутку або збитку, а інші зміни в балансовій вартості визнаються згідно з пунктом 5.7.10. МСФЗ 9.

Товариство може прийняти безвідкличне рішення про відображення в іншому сукупному доходу наступних змін у справедливій вартості конкретних інвестицій в інструменти власного капіталу. Така інвестиція не є монетарною статтею. Отже, прибуток або збиток відображений в іншому сукупному доході, включає в себе будь-яку складову, пов'язану з валютним курсом.

### **Класифікація фінансових зобов'язань**

Товариство здійснює класифікацію всіх фінансових зобов'язань за такими категоріями:

- 1) фінансові зобов'язання, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю;
- 2) фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Такі зобов'язання, включаючи похідні інструменти, що є зобов'язаннями, надалі оцінюються за справедливою вартістю.

Товариство може під час первісного визнання безвідклично призначити фінансове зобов'язання як таке, що оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо це дозволено пунктом 4.3.5 МСФЗ 9 або якщо таке рішення забезпечує надання більш доречної інформації через одну з таких причин:

- воно усуває або значно зменшує невідповідність в оцінці або визнанні (яку подекуди називають «неузгодженістю обліку»), що в іншому випадку виникла б при оцінці активів або зобов'язань, або при визнанні прибутків і збитків за ними на різних основах, або
- група фінансових зобов'язань або фінансових активів і фінансових зобов'язань перебуває в управлінні, а її показники ефективності оцінюються на основі справедливої вартості згідно з документально оформленою стратегією управління ризиком або стратегією інвестування.

### **Припинення визнання фінансових активів**

Товариство припиняє визнання фінансового активу тоді, коли спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу, або він передає фінансовий актив і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання.

Товариство передає фінансовий актив тоді, коли воно передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу; або зберігає за собою договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу, але бере на себе договірне зобов'язання виплачувати грошові потоки одному або кільком одержувачам за угодою.

Якщо Товариство зберігає за собою договірні права на одержання грошових потоків від фінансового активу («первісний актив»), але бере на себе договірне зобов'язання виплачувати ці грошові потоки одному або кільком суб'єктам господарювання («кінцеві одержувачі»), то Товариство розглядає цю операцію як передавання фінансового активу тоді й лише тоді, коли виконуються всі три наведені нижче умови:

- товариство не зобов'язане виплачувати суми кінцевим одержувачам, якщо від первісного активу йому не надійшли еквівалентні суми. Короткострокові аванси з правом повного відшкодування наданої суми з процентами, нарахованими за ринковими ставками, цю умову не порушують;
- положення договору про передавання активів забороняють Товариству продавати первісний актив або надавати його в заставу, крім його надання кінцевим одержувачам на забезпечення свого зобов'язання виплачувати їм грошові потоки;
- товариство зобов'язане переказувати всі грошові потоки, що були зібрані ним від імені кінцевих одержувачів, без суттєвої затримки. Крім того, Товариство не має права повторно інвестувати такі грошові потоки, за винятком інвестицій грошовими коштами та їх еквівалентами (згідно з визначенням, поданим у МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів») упродовж короткого розрахункового періоду від дати одержання коштів до дати обов'язкового їх переказу кінцевим одержувачам із передаванням процентів, одержаних від таких інвестицій, на користь кінцевих одержувачів.

Якщо Товариство в основному передає всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, то воно припиняє визнання фінансового активу та окремо визнає як активи або

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»**

**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)**

зобов'язання всі права та обов'язки, створені або збережені при передаванні. Передавання ризиків та вигод оцінюється шляхом порівняння вразливості Товариства до ризику пов'язаного з мінливістю сум і строків чистих грошових потоків від переданого активу (до та після передання). Товариство в основному зберігає за собою всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, якщо його вразливість до мінливості теперішньої вартості майбутніх чистих грошових потоків від фінансового активу не зазнає значних змін унаслідок передавання (наприклад, через те, що Товариство продало фінансовий актив на умовах угоди про його зворотній викуп за фіксованою ціною або за ціною продажу плюс дохід позикодавця).

Якщо Товариство має практичну здатність продати актив у цілому незв'язаній третій стороні й має змогу втілити цю можливість у життя в односторонньому порядку та без потреби у встановленні додаткових обмежень на передавання, то Товариство контролює за собою не зберегло. У всіх решті випадків Товариство зберігає за собою контроль.

#### **Припинення визнання фінансових зобов'язань**

Товариство припиняє визнання фінансових зобов'язань тоді і тільки тоді, коли вони погашені, або коли передбачений договором обов'язок виконаний, анульований, або припинений після закінчення терміну позовної давності.

#### **ЗНЕЦІНЕННЯ АКТИВІВ**

Товариство відображає активи у фінансовій звітності з урахуванням знецінення, яке обліковується відповідно до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

На дату складання фінансової звітності Товариство визначає наявність ознак знецінення активів:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на істотну величину, ніж очікувалося;
- старіння або фізичне пошкодження активу;
- істотні негативні зміни в ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє Товариство, що сталося протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка, яке може суттєво зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність Товариства.

#### **ЗМЕНШЕННЯ КОРИСНОСТІ ФІНАНСОВИХ АКТИВІВ**

Зменшення корисності фінансових інструментів відображається відповідно до МСФЗ 9 в наступному порядку.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, що оцінюється за амортизованою собівартістю, або за зобов'язанням із кредитування.

Очікувані кредитні збитки – це зважена за ймовірністю оцінка кредитних збитків (тобто теперішня вартість усіх недоотриманих сум грошових коштів за весь очікуваний строк дії фінансового інструмента. Недоотримані суми грошових коштів – це різниця між грошовими потоками, що належать до сплати Товариству згідно з договором, і грошовими потоками, одержання Товариство очікує. Оскільки очікувані кредитні збитки враховують суму і строковість платежів, кредитний збиток виникає навіть у тому разі, коли Товариство очікує одержання платежу в повному обсязі, але пізніше договірного строку його сплати.

Кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором, і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати.

Товариство оцінює станом на кожен звітний дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуваному кредитному збитку за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

Якщо станом на звітний дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то Товариство оцінює резерв під збитки за

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»**  
**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)**



таким фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Якщо Товариство у попередньому звітному періоді оцінило резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, але станом на поточну звітну дату з'ясувало, що критерії такого визнання більше не виконуються, то Товариство оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам станом на поточну звітну дату.

Товариство визнає суму очікуваних кредитних збитків (або здійснює відновлення корисності), що є необхідною для коригування резерву під збитки станом на звітну дату, до суми, яка має бути визнана, як прибуток або збиток від зменшення корисності в прибутку або збитку.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Методика оцінки зміни ризику настання дефолту затверджується Товариством і є невід'ємною частиною Положення про облікову політику.

Товариство на кожну звітну дату проводить перевірку боржників на предмет погашення заборгованості та нараховує резерв під збитки на підставі судження керівництва.

| Клас боржника | Погашення заборгованості |                |               |
|---------------|--------------------------|----------------|---------------|
|               | Добре                    | слабке         | недостатнє    |
| А             | Стандартний              | Під контролем  | Субстандартні |
| Б             | Під контролем            | Субстандартний | Сумнівний     |
| В             | Субстандартний           | Сумнівний      | Безнадійний   |
| Г             | Сумнівний                | Безнадійний    | Безнадійний   |
| Д             | Безнадійний              | Безнадійний    | Безнадійний   |

| Група заборгованості | Рівень резерву (ступінь ризику), % |
|----------------------|------------------------------------|
| Стандартні           | 0,5-1                              |
| Під контролем        | 2-5                                |
| Субстандартні        | 10                                 |
| Сумнівні             | 50                                 |
| Безнадійні           | 100                                |

Методика оцінки очікуваних кредитних збитків за фінансовим інструментом відображає:

- об'єктивну та зважену за ймовірністю суму, визначену шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів;
- часову вартість грошей;
- обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

Оскільки одержання обґрунтовано необхідної та підтверджуваної прогнозової інформації не можливе без надмірних витрат або зусиль, Товариство спирається лише на інформацію про прострочення при визначенні того, чи зазнав кредитний ризик значного зростання з моменту первісного визнання. Незважаючи на способи оцінювання, у разі прострочення договірних платежів більш ніж на 90 днів приймається спростовне припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим активом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання. Товариство може спростувати це припущення, якщо має необхідну та підтверджувану інформацію, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль, котра показує, що кредитний ризик із моменту первісного визнання не зазнав значного зростання навіть попри те, що договірні платежі прострочено більш ніж на 90 днів. Якщо Товариство з'ясує, що кредитний ризик значно зріс до того, як договірні платежі було прострочено більш ніж на 90 днів, то спростовне припущення не застосовується.



Оскільки Товариство не має обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, одержаної без надмірних витрат або зусиль з метою оцінки очікуваних кредитних збитків за весь строк дії на індивідуальній основі, очікувані кредитні збитки за весь строк дії визнаються на груповій основі з урахуванням усеосяжної інформації про кредитний ризик.

Для виявлення значного зростання кредитного ризику та визнання резерву під збитки на груповій основі Товариством створюються групи фінансових інструментів на основі спільних характеристик кредитного ризику з метою сприяння проведенню аналізу, покликаного уможливити своєчасне виявлення значного зростання кредитного ризику.

Спільними характеристиками кредитного ризику строк порушення зобов'язання по виконанню фінансових зобов'язань за договорами фінансового кредиту.

Групи фінансових інструментів створюються за наступними категоріями порушення строку:

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Відсутнє порушення строків              |
| Порушення строків у межах 1-30 днів     |
| Порушення строків у межах 31-60 днів    |
| Порушення строків у межах 61-90 днів    |
| Порушення строків у межах 91-180 днів   |
| Порушення строків у межах 181-1095 днів |

#### Визначення дефолту

При з'ясуванні того, чи зазнав значного зростання кредитний ризик за фінансовим інструментом, Товариство враховує зміну ризику настання дефолту з моменту первісного визнання.

При визначенні дефолту в цілях з'ясування ризику настання дефолту Товариство застосовує визначення дефолту, яке відповідає визначенню, використовуваному в цілях внутрішнього управління кредитним ризиком для відповідного фінансового інструмента, а також, якщо це є доцільним, розглядає якісні показники (наприклад, фінансові умови). Однак, при цьому застосовується спростовне припущення про те, що дефолт настає не пізніше, ніж фінансовий актив стане простроченим на 180 днів, якщо Товариство не має обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, що доводить доцільність застосування критерію з більшою тривалістю прострочення. Визначення дефолту, що використовується в цих цілях, застосовується послідовно до всіх фінансових інструментів, якщо не стане доступною інформація, яка вказує на доцільність застосування іншого визначення дефолту за конкретним фінансовим інструментом.

#### Часова вартість грошей

Очікувані кредитні збитки дисконтуються до звітної дати, а не до очікуваної дати дефолту або якоїсь іншої дати, за ефективною ставкою відсотка, визначеною при первісному визнанні, або за наближеною до неї ставкою. Якщо за фінансовим інструментом установлено змінну ставку відсотка, то очікувані кредитні збитки дисконтуються з використанням ефективної ставки відсотка.

У випадку придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів очікувані кредитні збитки дисконтуються за відкоригованою на кредитний ризик ефективною ставкою відсотка, визначеною при первісному визнанні.

#### ВИТРАТИ НА ПОЗИКИ

Товариство для складання фінансової звітності застосовує підхід до обліку витрат на позики, відображений в МСБО 23 «Витрати на позики».

Витрати на позики - витрати на сплату відсотків та інші витрати, понесені підприємством у зв'язку із запозиченням коштів.

Витрати на позики включають:

а) витрати на сплату відсотків, обчислені за допомогою методу ефективного відсотка, як описано в МСБО 9 "Фінансові інструменти";

б) фінансові витрати, пов'язані з орендою і визнані згідно з МСФЗ 16 "Оренда";

в) курсові різниці, які виникають унаслідок отримання позик в іноземній валюті, якщо вони розглядаються як коригування витрат на сплату відсотків.

14.2. Витрати на позики визнаються як витрати того періоду, в якому вони понесені, з відображенням у звіті про фінансові результати, крім кваліфікованих активів.

До кваліфікованих активів відносяться:

- (а) запаси;
- (б) нематеріальні активи;
- (в) інвестиції у нерухомість.

Витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу, капіталізуються.

## ОРЕНДА

Товариство для складання фінансової звітності застосовує підхід до обліку оренди згідно з МСФЗ 16, який базується на наявності контролю з метою ідентифікації оренди, розрізняючи операції з оренди або договори з надання послуг виходячи з того, чи контролюється актив орендарем. Запроваджується єдина модель обліку для орендаря, яка вимагає від орендаря визнавати активи та зобов'язання за всіма видами оренди строком більше 12 місяців, крім випадків, коли базовий актив має низьку вартість. Орендар зобов'язаний визнати право використання активу, що представляє його право використовувати базовий орендований актив та орендоване зобов'язання, яке відображає його зобов'язання орендних платежів.

### Активи в формі права користування

Товариство визнає активи в формі права користування на дату початку оренди (тобто на дату, коли актив стає доступним для користування). Активи в формі права користування оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності, з коригуванням на переоцінку зобов'язань по оренді.

### Зобов'язання по оренді

На дату початку оренди Товариство визнає зобов'язання з оренди, які оцінюються по теперішній вартості орендних платежів, які повинні бути здійснені протягом терміну оренди. Орендні платежі включають:

- фіксовані платежі (в тому числі по суті фіксовані платежі) за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів по оренді до отримання;
- змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки;
- суми, які, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що воно скористається такою можливістю;
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію

Після дати початку оренди Товариство визнає у прибутку або збитку такі обидві складові:

- проценти за орендним зобов'язанням; та
- змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів

### Короткострокова оренда і оренда активів з низькою вартістю

Товариством проводиться аналіз всіх договорів оренди та застосовується спрощення практичного характеру, а саме не визнавати актив у формі права користування щодо короткострокової оренди (оренда строком менше 12 місяців) та оренди, за якою базовий актив (актив, який є об'єктом оренди) є малоцінним. За такими договорами Товариство визнає в бухгалтерському обліку орендні платежі як витрати за операційною орендою. Протягом звітного періоду Товариство не використовувало звільнення, запропоновані в стандарті, щодо договорів оренди, термін яких закінчується протягом 12 місяців з дати першого

застосування, а також щодо договорів оренди базових активів з низькою вартістю.

Товариство переоцінює зобов'язання за орендою при настанні певної події (наприклад, зміні строків оренди, зміні майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів).

Строк оренди Товариство визначає виходячи зі строку договору, що не може бути достроково припинений.

Станом на 31.12.2021 року в балансі Товариством було відображено довгострокове зобов'язання з оренди з одночасним визнанням права з користування орендою.

Протягом 2021 року Товариство застосовувало переоцінку зобов'язання за орендою з одночасними змінами в активі з права користування орендою у зв'язку зі змінами в договорі оренди, які обумовлені орендодавцем та ринком. Внесені зміни та застосовані модифікації не були внаслідок поступок з оренди, що пов'язані з пандемією Covid-19.

### **ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

Облік і визнання непередбачених зобов'язань та забезпечень Товариства здійснюється відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Зобов'язання Товариства, класифікуються на довгострокові (строк погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців).

Оцінка довгострокової кредиторської заборгованості ґрунтується на первісній (справедливій) вартості.

Поточна кредиторська заборгованість за виключенням фінансових зобов'язань обліковується і відображається у звітності за первісною вартістю, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Товариство здійснює переказ частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу короткострокової, коли за умовами договору до повернення частини суми боргу залишається менше 365 днів.

Забезпечення визнаються, якщо Товариство в результаті певної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з більшим ступенем імовірності буде потрібно відтік ресурсів, і які можна оцінити з достатньою надійністю.

Товариство визнає в якості забезпечень - забезпечення відпусток, які формується щомісячно виходячи з фонду оплати праці наступним чином:

забезпечення нараховується, виходячи із заробітної плати кожного працівника за місяць та нарахованих на заробітну плату страхових внесків.

Щомісяця працівник накопичує 2 дні щорічної оплачуваної відпустки (в т. ч., якщо працівник знаходився на лікарняному).

З метою врахування підвищення (пониження) заробітної плати для обчислення забезпечення, щомісячні відрахування до забезпечень визначаються на останній робочий день місяця.

Розрахунок відрахувань до забезпечень на виплату відпусток визначається щомісячно за формулою:

Сума відрахування до забезпечень = (Фонд оплати праці + нарахування єдиного соціального внеску) / кількість календарних днів у поточному місяці (за виключенням святкових днів) x 2.

Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Суми створених забезпечень визнаються витратами.

### **ВИНАГОРОДИ ПРАЦІВНИКАМ**

Винагороди працівникам Товариства враховуються як поточні так і довгострокові, в залежності від виду виплат відповідно до МСБО 19 «Виплати працівникам».

Виплати працівникам включають:

а) короткострокові виплати працівникам, такі як заробітна плата, оплачені щорічні відпустки та тимчасова непрацездатність, участь у розподілі прибутку та премії (якщо вони підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців після закінчення періоду);

б) виплати по закінченні трудової діяльності, такі як пенсії, інші види пенсійного забезпечення, страхування життя та медичне обслуговування по закінченні трудової діяльності;

в) інші поточні виплати працівникам, включаючи додаткову відпустку за вислугу років або оплачувану академічну відпустку, виплати з нагоди ювілеїв чи інші виплати за вислугу років, виплати за тривалою непрацездатністю, а також отримання частки прибутку, премії та відстрочену компенсацію, якщо вони підлягають сплаті після завершення дванадцяти місяців після закінчення періоду або пізніше;

г) виплати при звільненні.

У процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески до Державного Пенсійного фонду за своїх працівників, в розмірі передбаченому Законодавством України.

### ВИЗНАННЯ ДОХОДІВ І ВИТРАТ

Дохід - це збільшення активів або зменшення зобов'язань, наслідком якого є зростання власного капіталу, крім як унаслідок здійснення внесків держателями вимог до власного капіталу.

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід Товариства від операцій з фінансовими інструментами, що утримуються для продажу, визнається відповідно до МСФЗ 9 внаслідок зміни справедливої вартості фінансового інструменту.

Дохід Товариства від операцій з фінансовими інструментами, що утримуються до погашення, обліковуються за амортизованою вартістю і визнаються за методом ефективного відсотка.

У випадку, якщо у Товариства відсутня інформація щодо суми погашення фінансового інструмента та (або) дати погашення, такі фінансові інструменти відображаються за собівартістю з урахуванням розрахунку кредитних збитків.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених нижче умов:

- Товариство передає покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
- за Товариством не залишається ні подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з правом володіння, ні контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- суму доходу можна достовірно оцінити;
- існує ймовірність, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- можна достовірно оцінити витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається в залежності від ступеня завершеності операції з надання послуг на звітну дату.

Дивіденди визнаються доходом в момент встановлення права на отримання коштів.

Витрати визнаються у звітні про прибутки і збитки Товариства, коли виникає зниження майбутніх економічних вигід, які пов'язані із зменшенням активів, амортизації чи збільшенням зобов'язань, які можуть бути надійно оцінені, і результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасників.

Витрати визнаються у звітні про прибутки та збитки на основі прямого зв'язку між понесеними витратами і доходами конкретних статей доходу за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звітні про прибутки та збитки коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді і тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звітні про фінансовий стан.



Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Коли передбачається, що економічні вигоди виникнуть в декількох звітних періодах, витрати визнаються у звіті про сукупний дохід на основі процедури систематичного і раціонального розподілу.

Витрати, пов'язані з використанням активів, наприклад, знос і амортизація, визнаються в звітних періодах, в яких були отримані економічні вигоди, пов'язані з цими об'єктами.

Визначення фінансового результату проводиться щоквартально.

Величина нерозподіленого прибутку (непокритих збитків) визначаються 1 раз на рік в кінці звітного року.

### **ВИТРАТИ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК**

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 12 «Податок на прибуток».

Витрати з податку на прибуток, що відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із сум поточного та відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Відстрочені податкові зобов'язання - суми податків на прибуток, що підлягають сплаті в майбутніх періодах відповідно до оподатковуваних тимчасових різниць.

Відстрочені податкові активи - це суми податків на прибуток, що підлягають відшкодуванню в майбутніх періодах відповідно до:

- а) тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню;
- б) перенесення невикористаних податкових збитків на майбутні періоди;
- в) перенесення невикористаних податкових пільг на майбутні періоди.

Тимчасові різниці - це різниці між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в звіті про фінансовий стан та їх податковою базою.

Тимчасові різниці можуть бути:

а) тимчасовими різницями, що підлягають оподаткуванню, є тимчасові різниці, які при визначенні суми оподаткованого прибутку (податкового збитку) майбутніх періодів спричиняють виникнення сум, що підлягають оподаткуванню, коли балансова вартість активу або зобов'язання відшкодовується чи погашається;

б) тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню, є тимчасові різниці, які при визначенні суми оподаткованого прибутку (податкового збитку) майбутніх періодів спричиняють виникнення сум, що підлягають вирахуванню, коли балансова вартість активу чи зобов'язання відшкодовується або погашається.

Податкова база активу або зобов'язання - це сума, яка використовується для цілей оподаткування цього активу або зобов'язання.

Відстрочений податок визнається у сумі, яка, як очікується, буде сплачена або відшкодована в зв'язку з наявністю різниці між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відповідними податковими базами активів і зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток розраховуються за тимчасовими різницями з використанням балансового методу обліку зобов'язань.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються за податковими ставками, які, як очікуються, будуть застосовані в періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені зобов'язання на основі податкових ставок, що діяли на звітну дату, або про введення яких в дію в найближчому майбутньому було достовірно відомо за станом на звітну дату.

Відстрочені податкові активи відображаються лише в тому випадку, якщо існує ймовірність того, що наявність майбутнього оподатковуваного прибутку дозволить реалізувати відстрочені податкові активи або якщо вони зможуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань.

### **ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

Зареєстрований капітал, включає в себе внески учасників.

Товариство визнає резервний фонд в складі власного капіталу, сформований відповідно до Статуту Товариства. Резервний капітал визначається за підсумками року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності - 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

Товариство нараховує дивіденди учасникам, які визнає як зобов'язання на звітну дату тільки в тому випадку, якщо вони були оголошені до звітної дати включно.

Порядок розподілу накопиченого прибутку встановлюється Зборами учасників.

### СЕГМЕНТИ

Товариство в силу своїх технологічних особливостей і сформованою практикою організації виробництва займається одним видом діяльності. Тому операційні сегменти не виділені.

У разі розширення масштабів діяльності Товариство буде подавати фінансову звітність відповідно до МСФЗ 8 «Операційні сегменти».

### ЗВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

Операції з пов'язаними сторонами визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Зв'язаними сторонами не вважаються:

а) два суб'єкти господарювання, просто тому, що вони мають спільного директора або іншого члена провідного управлінського персоналу, або тому, що член провідного управлінського персоналу одного суб'єкта господарювання має суттєвий вплив на інший суб'єкт господарювання;

б) два контролюючі учасники, просто тому, що вони здійснюють спільний контроль за діяльністю спільного підприємства;

в) особи, що надають фінансування;

г) профспілки;

д) комунальні служби;

е) департаменти та агентства органу державної влади, що не контролюють, не здійснюють спільного контролю або не мають суттєвого впливу на компанію, що звітує,

є) просто тому, що вони мають звичайні відносини з компанією (навіть якщо вони можуть обмежувати свободу дії компанії або брати участь у процесі прийняття рішень компанії);

ж) замовник, постачальник, суб'єкт господарювання, що отримав пільги (френчайзер), дистриб'ютор, генеральний агент, з яким компанія здійснює значний обсяг операцій, просто з причин економічної залежності, що виникає в результаті вищезазначеного.

### ФОРМИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Товариство визначає форми подання фінансової звітності у відповідності з рекомендаціями МСБО 1.

Баланс складається методом ділення активів і зобов'язань на поточні та довгострокові.

Звіт про сукупний дохід складається методом ділення витрат та доходів за функціональною ознакою.

Звіт про зміни у власному капіталі представляється в розгорнутому форматі.

Звіт про рух грошових коштів складається відповідно до МСБО 7 прямим методом.

Примітки до фінансової звітності складаються у відповідності з обов'язковими вимогами до розкриття інформації, викладеними у всіх МСБО/МСФЗ.

При складанні фінансової звітності за МСФЗ в 2021 році Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні".

При підготовці цієї фінансової звітності Товариство застосувало тільки обов'язкові винятки.

### ДОДАТКОВО ПОВІДОМЛЯЄМО:

- Консолідована фінансова звітність не складається.
- Участь у спільних підприємствах товариство не бере.
- Фінансові інвестиції в вигляді часток в статутних капіталах інших компаній

Товариство обліковує як короткострокові інвестиції за бізнес моделлю для продажу.

- Коригувань у зв'язку з виявленням помилок минулих років не було.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

## 5. ВИКОРИСТАННЯ ОЦІНОК І ПРИПУЩЕНЬ.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення в звітності сум активів і зобов'язань і на розкриття інформації про потенційні активи і зобов'язання на дату складання бухгалтерського балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки періодично переглядаються, і у разі потреби коригувань, такі зміни відображаються у складі фінансових результатів за період, коли про них стає відомо.

### Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

| Класи активів та зобов'язань           | Методики оцінювання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Метод оцінки                              | Вихідні дані                                                                                                  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грошові кошти та їх еквіваленти        | Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ринковий                                  | Офіційні курси НБУ                                                                                            |
| Депозити (крім депозитів до запитання) | Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків                                                                                                                                                                                                                                                     | Дохідний (дисконтування грошових потоків) | Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами                                              |
| Дебіторська заборгованість             | Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка, крім тієї, яка призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку | Ринковий, дохідний, витратний             | Дані оцінки професійних оцінювачів. Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки |
| Поточні зобов'язання                   | Первісна оцінка поточних зобов'язань здійснюється за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Витратний                                 | Контрактні умови,                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|
|  | вартістю погашення.<br>Подальша оцінка кредиторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка, крім тієї, яка призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку |  | ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|

Найкращими доказами справедливої вартості фінансового інструмента при первісному визнанні є ціна операції. Якщо Товариство з'ясовує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від ціни операції, то інструмент на таку дату оцінюється за ціною котирування на активному ринку ідентичного активу чи зобов'язання (тобто вхідними даними 1 рівня) або ґрунтується на методі оцінки, в якому використовуються лише дані з відкритих для спостережень ринків. У всіх інших випадках фінансовий інструмент первісно оцінюється за оцінкою, відкоригованою з відстроченням різниці між справедливою вартістю при первісному визнанні та ціною операції.

Фінансові інструменти, що класифікуються як такі, що відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток або через інший сукупний дохід, а також всі похідні інструменти відображаються за справедливою вартістю. Якщо щодо інструменту є котирувальна ринкова ціна, справедлива вартість розраховується на основі ринкової ціни.

Коли на ринку не спостерігається вихідних даних для оцінки або вони не можуть бути отримані з наявних ринкових цін, справедлива вартість визначається шляхом аналізу інших наявних ринкових даних, прийнятих для кожного інструменту, а також застосування моделей оцінки, які використовують математичну методологію, засновану на загальноприйнятих фінансових теоріях. Керівництво Товариства використовує своє професійне судження для прийняття припущень, заснованих в першу чергу на ринкових умовах, що існують на кожен звітну дату. Моделі оцінки враховують умови контрактів з цінними паперами, а також ринкові параметри оцінки, такі як процентні ставки, волатильність, курси обміну і кредитний рейтинг контрагента. Коли ринкові параметри оцінки відсутні, керівництво приймає кращу оцінку такого параметра, що розумно відображає ціну, яка була б визначена за даним інструментом ринком. При здійсненні даної оцінки використовуються різноманітні інструменти, включаючи попередні наявні дані, історичні дані і методи екстраполяції.

Оцінка справедливої вартості позик, наданих підприємствам, здійснюється на основі професійних суджень з використанням порівнянних процентних ставок, скоригованих на кредитний ризик позичальника і вільних грошових потоків.

Аналіз дисконтованих грошових потоків використовується відносно позик та дебіторської заборгованості, а також боргових інструментів, які не обертаються на активних ринках. Ефективна процентна ставка визначається виходячи з процентних ставок фінансових інструментів, доступних для Товариства на активних ринках. За відсутності таких інструментів ефективна процентна ставка визначається виходячи з процентних ставок, що обертаються на активному ринку фінансових інструментів, які коригуються з урахуванням премії за ризики, специфічні для Товариства, розраховані керівництвом.

Інформацію про справедливую вартість фінансових інструментів, оцінка яких здійснюється на основі припущень, в яких не використовуються спостережувані ринкові ціни, розкрито в Примітках.

#### **Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін



валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офери та коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливую вартість.

#### **Судження щодо співставності балансової та справедливої вартості активів і зобов'язань**

Керівництво Компанії вважає, що балансова вартість таких фінансових інструментів, як грошові кошти та їх еквіваленти, інші фінансові активи, торговельна та інша дебіторська заборгованість, кредиторська заборгованість і зобов'язання щодо оренди, приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

#### **Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Кредитний ризик визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків, або на підставі звіту суб'єкта оціночної діяльності, що має відповідний сертифікат.

### **6. ПРИПУЩЕННЯ ПРО ФУНКЦІОНУВАННЯ ТОВАРИСТВА В НАЙБЛИЖЧОМУ МАЙБУТНЬОМУ.**

Фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення про можливість функціонування Товариства в майбутньому, яка передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Управлінському персоналу не відомо про будь-які події або умови, які можуть (окремо або разом) стати підставою для значних сумнівів у здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи.

Таким чином, фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум активів, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому.

### **7. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ**

**Активи**

**Необоротні активи**

**Нематеріальні активи:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

На дату звіту нематеріальні активи враховуються за моделлю первісної вартості з урахуванням можливого зменшення корисності відповідно до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

До складу нематеріальних активів зараховуються ліцензії на впровадження діяльності на суму - 6,0 тис. грн. Нематеріальні активи визнаються в балансі по сумі всіх витрат на їх придбання. Після первісного визнання нематеріальний актив відображається в обліку за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріального активу нараховується прямолінійним методом, виходячи з терміну дії нематеріального активу, який встановлюється окремо по кожному об'єкту, але не більше 10 років. Амортизація нематеріальних активів з невизначеним терміном використання (ліцензії на впровадження діяльності - безстрокові) не нараховується.

На кінець звітного періоду оцінюємо здатність нематеріального активу генерувати достатні майбутні економічні вигоди для відшкодування його балансової вартості протягом використання. Нематеріальний актив Компанії генерує надходження грошових коштів у результаті безперервного його використання.

Нижче наводяться дані в розрізі груп нематеріальних активів, які використовувало Товариство в господарській діяльності:

| Нематеріальні активи на 31.12.2021           | Первісна вартість, тис. грн | Сума амортизації, тис. грн | Балансова вартість, тис. грн |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Ліцензії (безстрокові)                       | 6                           | 0                          | 6                            |
| Актив з права користування приміщенням офісу | 437                         | 192                        | 251                          |

#### Основні засоби:

На дату звіту основні засоби враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Основні засоби Товариства враховуються по об'єктах. Об'єкти, що складаються з декількох компонентів, що мають різні терміни корисної експлуатації чи тих, що приносять вигоду Товариству різними способами (що у свою чергу вимагає застосування по відношенню до них різних норм і методів амортизації), враховуються окремо.

Первісно об'єкти основних засобів, які відповідають критеріям визнання активу, відображаються за їх собівартістю. Після визнання активом, об'єкти основних засобів обліковуються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

- будівлі - 5 %;
- машини та обладнання - 20%
- транспортні засоби - 20%
- меблі - 25 %
- інші необоротні активи - 100%

До складу основних засобів зараховуються матеріальні об'єкти на впровадження діяльності. Загальна первісна вартість - 142,0 тис. грн., амортизація - 133,0 тис. грн., балансова вартість - 9 тис. грн.

| Основні засоби на 31.12.2021                          | Первісна вартість, тис. грн | Сума амортизації, тис. грн | Балансова вартість, тис. грн |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Килимове покриття, в складі основних засобів          | 16                          | 7                          | 9                            |
| Кондиціонери, в складі інших необоротних активів      | 44                          | 44                         | 0                            |
| Килимове покриття, в складі інших необоротних активів | 18                          | 18                         | 0                            |
| Жалюзі, в складі інших                                | 9                           | 9                          | 0                            |

|                                                               |    |    |   |
|---------------------------------------------------------------|----|----|---|
| необоротних активів                                           |    |    |   |
| Пилосос, в складі інших необоротних активів                   | 2  | 2  | 0 |
| Багатофункційний пристрій, в складі інших необоротних активів | 12 | 12 | 0 |
| Комп'ютер HP, в складі інших необоротних активів              | 20 | 20 | 0 |
| Ноутбук ASUS, в складі інших необоротних активів              | 15 | 15 | 0 |
| Маршрутизатор, в складі інших необоротних активів             | 1  | 1  | 0 |
| Знищувач документів, в складі інших необоротних активів       | 2  | 2  | 0 |
| Інші                                                          | 3  | 3  | 0 |

#### Оборотні активи.

##### Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість складається із дебіторської заборгованості за виданими авансами, дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів та іншої дебіторської заборгованості.

Станом 31.12.2021 р. на балансі Товариства обліковується «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» в сумі 61 тис. грн., що являє собою платіж за орендою в сумі 38 тис. грн., передплату за послуги доступу до Інтернет ресурсу, хостингу, домену в сумі 3 тис. грн., передплата періодичних видань, доступу до аналітичних інформаційних платформ, електронних ресурсів та комп'ютерних програм в сумі 19 тис. грн.

На балансі підприємства обліковується «Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів» на суму 10 865 тис. грн., що складається з нарахованих відсотків за користування наданими позиками на умовах фінансового кредиту та «Інша поточна дебіторська заборгованість» в сумі 1 046 963 тис. грн., яка переважно складається з наданих позик на умовах фінансового кредиту, дебіторської заборгованості боржника за операціями з придбання права вимоги (факторингу), із дебіторської заборгованості від продажу цінних паперів, деривативів, корпоративних прав за мінусом резервів під очікувані кредитні збитки та сум дисконтів.

За вказаними активами Товариство нараховувало резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі 9 405 тис. грн., що відповідає групам заборгованості.

Нижче у таблиці наведено інформацію стосовно змін щодо очікуваних кредитних збитків щодо дебіторської заборгованості.

| Група заборгованості | Рівень резерву (ступінь ризику), % |
|----------------------|------------------------------------|
| Стандартні           | 0,5-1                              |
| Під контролем        | 2-5                                |
| Субстандартні        | 10                                 |
| Сумнівні             | 50                                 |
| Безнадійні           | 100                                |

На дату балансу керівництво Товариства оцінює справедливую вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами та дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів, дебіторської заборгованості від продажу цінних паперів, деривативів, корпоративних прав, дебіторської заборгованості боржника за операціями з придбання права вимоги (факторингу) за даними 3 рівня ієрархії та вважає, що справедлива вартість не суттєво відрізняється від балансової вартості, яка відповідає ціні операції за мінусом резервів під очікувані кредитні збитки.

Станом на дату балансу дебіторська заборгованість за виданими позиками обліковується за амортизованою вартістю зі застосуванням методу ефективного відсотка.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

Ефективна процентна ставка визначається виходячи з ринкової ставки відсотка, яка використовується в операціях з аналогічними активами. Про рівень ринкових ставок у певний період свідчать статистичні дані банків, оприлюднені на офіційному веб-сайті Національного банку України.

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну (строк погашення протягом 12 місяців з дати фінансової звітності) та довгострокову (строк погашення більше 12 місяців з дати фінансової звітності).

#### Строки погашення дебіторської заборгованості

| Станом на 31.12.2021 року                                        | < 1 місяця     | від 1 до 3 місяців | від 3 місяців до 1 року | > 1 року | Всього           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------|------------------|
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги            | -              | -                  | 61                      | -        | 61               |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів | 10 613         | -                  | 252                     | -        | 10 865           |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                          | 98 573         | 327 082            | 621 308                 | -        | 1 046 963        |
| <b>Всього</b>                                                    | <b>109 186</b> | <b>327 082</b>     | <b>621 621</b>          | <b>-</b> | <b>1 057 889</b> |

#### Фінансові інструменти

Товариство обліковує поточні фінансові інвестиції відповідно до МСБО 32 "Фінансові інструменти: подання" і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Під час первісного визнання Товариство оцінює фінансові інструменти за його справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу.

Для оцінки фінансового активу після первісного визнання фінансові активи класифікуються за 3 категоріями:

- а) фінансові активи, які обліковуються за амортизованою собівартістю;
- б) фінансові активи, оцінювані за справедливою вартістю з переоцінкою в іншому сукупному доході;
- в) фінансові активи, оцінювані за справедливою вартістю з переоцінкою у прибутках та збитках.

Облік фінансових інструментів здійснюється в розрізі договорів та контрагентів.

На балансі Товариства враховуються поточні фінансові інвестиції за бізнес-моделлю для продажу за справедливою вартістю, якщо не має можливості визначення справедливої вартості, то за собівартістю з урахуванням зменшення корисності.

Станом на 31.12.2021 Товариство обліковує поточні фінансові інвестиції в сумі 47 360 тис. грн., що придбані для торгівлі, які оцінюються за справедливою вартістю (вхідні дані 2-го та 3-го рівнів ієрархії) з відображенням у прибутках та збитках.

Справедливою вартістю фінансового інструмента при первісному визнанні є, як правило, ціна операції (тобто справедлива вартість наданої або отриманої компенсації, параграф Б5.1.2А та МСФЗ 13). Якщо справедливую вартість визначити не можливо (не має активного ринку), фінансові інвестиції обліковуються за її собівартістю з урахуванням зменшення корисності.

На дату балансу Товариство провело аналіз щодо виявлення наявності ознак зменшення корисності фінансових активів. Проведено тест на знецінення активів. В результаті порівняння Балансової вартості фін інвестиції та чистої вартості реалізації на підставі Розрахунку вартості Чистих активів були враховані наступні показники.

| Поточні фінансові інвестиції | Первісна вартість, тис. | Наявність активного | Зменшення корисності, | Вартість на дату балансу |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
|------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)



| на 31.12.2021                                                                                                   | грн.   | ринку | тис. грн. |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|--------|
| Векселі короткострокові – 10 шт., емітент ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» від 31.08.2021, строк погашення до 30.08.2022 | 47 360 | Немає | 0         | 47 360 |

Було прийнято рішення, що знецінення фінансових інвестицій не відбулося.

У звітному періоді не має фінансових інвестицій, що обліковуються за методом участі в капіталі та вважаються пов'язаними особами.

У Товариства протягом 2021 року були наступні операції з ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД»

- надання коштів у позику на умовах фінансового кредиту, залишок боргу на суму 1 197 тис. грн., з нарахуванням та сплатою відсотків за користування позиками, залишок боргу 30 тис. грн.,

- купівля права вимоги дебіторської заборгованості за договорами факторингу, залишок боргу 13 363 тис. грн.

### Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти на 31.12.2021р. складають грошові кошти на рахунках у банківських установах та короткострокові депозити Товариства в сумі 11 тис. грн.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами. Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка має обґрунтоване приблизне значенню їх номінальній вартості (вхідні дані 3-го рівня ієрархії).

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

Обмежень щодо використання коштів станом на 31 грудня 2021 року немає.

| Грошові кошти                                 | 31.12.2021, тис. грн. |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Рахунок в банку (поточний)                    | 11                    |
| Рахунок в банку (депозитний короткостроковий) | 0                     |

### Власний капітал

#### Інформація щодо формування та сплати статутного капіталу.

Станом на 31.12.2021 року зареєстрований статутний капітал Товариства сплачений у розмірі 100% за рахунок грошових коштів складає 14 000 тис. грн. Внески до статутного капіталу у матеріальній формі та у вигляді нематеріальних активів не здійснювалися.

Протягом 2021 року відбулася зміна складу засновників:

1) 11.02.2021 року ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» було прийнято рішення щодо продажу частки у розмірі 15% АТ «ЗНВКІФ «СІРІУС», сплата частки в статутному капіталі згідно платіжного доручення № 16 від 15.02.2021 року в сумі 1 650 000.00 грн.;

2) 17.06.2021 було прийнято рішення щодо збільшення статутного капіталу та перерозподілу часток між учасниками.

Сплата статутного капіталу Товариства відбувалася грошовими коштами. Внесення коштів здійснювалось наступним чином:

- засновником ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД», код 427358851 на поточний рахунок Товариства № UA 883805820000026505011629023, відкритий у АТ «МІБ» - платіжне доручення №148 від 07.06.2021 р. на суму 1 164 000,00 (один мільйон сто шістдесят чотири тисячі гривень 00 копійок);

- засновником АТ «ЗНВКІФ «СІРІУС», код 40900175 на поточний рахунок Товариства № UA 883805820000026505011629023, відкритий у АТ «МІБ» - платіжне доручення №52 від 07.06.2021 р. на суму 1 836 000,00 (один мільйон вісімсот тридцять шість тисяч гривень 00 копійок).

Перерозподіл часток засновників було здійснено згідно з Протоколом № 17-06-21 від 17.06.2021 року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

Станом на 31.12.2021 року Учасниками Товариства є:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД», ідентифікаційний код – 42738851, юридична адреса 01042, м. Київ, вулиця ІВАНА КУДРІ, будинок 39, офіс 11. Розмір внеску до статутного капіталу 10 514 тис. грн. (75,1%).

- АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІРІУС», ідентифікаційний код юридичної особи 40900175, код за ЄДРІСІ 13300447, від імені, в інтересах та за рахунок активів якого діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДМ КАПІТАЛ», ідентифікаційний код 38129688, юридична адреса 03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 37, оф. 516. Розмір внеску до статутного капіталу 3 486 тис. грн. (24,9%).

#### Інформація щодо власного капіталу.

Станом на 31.12.2021 року розмір власного капіталу Товариства складає 6 216 тис. грн., у т.ч.:

- зареєстрований статутний капітал в сумі 14 000 тис. грн.
- капітал у дооцінках 31 тис. грн.
- резервний капітал 45 тис. грн.
- непокритий збиток в сумі 7 860 тис. грн.

#### Довгострокові зобов'язання

Під час первісного визнання Товариство оцінює довгострокове фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю. Дисконтування довгострокової кредиторської заборгованості здійснюється 1 раз в квартал (станом на кінець кварталу). Після первісного визнання кредиторська заборгованість відображається в балансі за дисконтованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Період часу в розрахунку береться 1 місяць. На балансі Товариства обліковується довгострокове зобов'язання з оренди в сумі 233 тис. грн., в т.ч. короткострокова частина 158 тис. грн.

#### Поточні зобов'язання та забезпечення

| Назва статті                                                         | 31.12.2021, тис. грн. |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковим зобов'язаннями | 158                   |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги       | 2                     |
| Векселі видані (строк погашення до 30.06.2022 р.)                    | 21 660                |
| Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом               | 65                    |
| Кредиторська заборгованість за страхуванням і оплатою праці          | 0                     |
| Поточні забезпечення                                                 | 29                    |
| Інші поточні зобов'язання                                            | 1 077 315             |

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковим зобов'язанням – це короткострокова частина зобов'язання з оренди.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31.12.2021 р. в сумі 2 тис. грн. складається із заборгованості за отримані депозитарні послуги та комунальні послуги в офісі.

Інші поточні зобов'язання включають в себе заборгованість за договорами купівлі-продажу ЦП та деривативів в сумі 220 192 тис. грн., договорами позик на умовах фінансового кредиту в сумі 787 977 тис. грн. за мінусом дисконтів в сумі 5 551 тис. грн., нараховані відсотки за позиками в сумі 14 804 тис. грн., за договорами факторингу в сумі 59 893 тис. грн.

#### Строки погашення зобов'язань:

| Станом на 31.12.2021 року | < 1 місяця | від 1 до 3 місяців | від 3 місяців до | > 1 року | Всього |
|---------------------------|------------|--------------------|------------------|----------|--------|
|---------------------------|------------|--------------------|------------------|----------|--------|

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

|                                                        |                |                | 1 року         |           |                  |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|------------------|
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 2              | -              | -              | -         | 2                |
| Векселі видані (строк погашення до 05.11.2021 р.)      | -              | 21 660         | -              | -         | 21 660           |
| Розрахунки з бюджетом та з співробітниками             | -              | 65             | 29             | -         | 94               |
| Інші поточні зобов'язання                              | 262 963        | 347 152        | 467 200        | -         | 1 077 315        |
| Інші довгострокові зобов'язання                        | -              | 58             | 100            | 75        | 233              |
| <b>Всього</b>                                          | <b>262 965</b> | <b>368 935</b> | <b>467 329</b> | <b>75</b> | <b>1 099 304</b> |

#### Доходи та витрати, у тому числі прибутки та збитки.

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Доходи – це збільшення активів або зменшення зобов'язань, наслідком якого є зростання власного капіталу, крім як унаслідок здійснення внесків держателями вимог до власного капіталу.

#### Доходи Товариства за 2021 рік:

- Інші операційні доходи становлять 53 137 тис. грн., в т.ч. відсотки за користування позиками на умовах фінансового кредиту 47 674 тис. грн., винагорода за договорами факторингу 110 тис. грн., доходи від зменшення резервів під очікувані кредитні збитки 5 353 тис. грн.

- Інші фінансові доходи становлять 68 714 тис. грн. та складаються від дисконтування за методом ефективної ставки відсотка

- Інші доходи становлять 1 473 312 тис. грн. та складаються від реалізації фінансових інвестицій

#### Визнання витрат за 2021 рік

Витрати визнаються в звіті про фінансові результати, якщо виникає зменшення в майбутніх економічних вигодах, пов'язаних із зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, які можуть бути надійно виміряні.

Витрати визнаються в звіті про фінансові результати на основі безпосереднього зіставлення між понесеними витратами і відносяться до конкретних статей доходів. Якщо виникнення економічних вигід очікується впродовж декількох облікових періодів і зв'язок з доходом може прослідити лише в цілому або побічно, витрати в звіті про фінансові результати признаються на основі методу раціонального розподілу.

Витрати визнаються в звіті про фінансові результати негайно, якщо витрати не створюють майбутні економічні вигоди, або коли майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати вимогам визнання як актив в балансі.

#### Витрати Товариства:

- Адміністративні витрати на суму 2 517 тис. грн.;

- Інші операційні витрати на суму 58 127 тис. грн., в т.ч. за Договорами позики відсотки за користування на суму 48 720 тис. грн., витрати на формування резервів під очікувані кредитні збитки на суму 9 405 тис. грн., витрати на оплату днів непрацездатності – 2 тис. грн.

- Фінансові витрати на суму 69 778 тис. грн., які складаються від дисконтування за методом ефективної ставки відсотка;

- Інші витрати на суму 1 468 779 тис. грн., які складаються від собівартості реалізованих фінансових інвестицій.

Фінансовим результатом від діяльності у звітному періоді є отриманий чистий збиток у сумі 4 038 тис. грн.

## 8. ФАКТИЧНІ ТА ПОТЕНЦІЙНІ ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### Податкова система

З моменту прийняття Податкового кодексу України у 2011 році, постійно приймаються зміни до нього, що змінюють (інколи кардинально) основні принципи оподаткування. Податкове, валютне та митне законодавство України часто змінюється, тому може тлумачитися по-різному. Відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом Товариства у сфері діяльності Товариства та операціями в рамках цієї діяльності. Внаслідок цього може існувати значна невизначеність щодо забезпечення або тлумачення нового законодавства та нечіткі або відсутні правила його виконання. Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок, застосовуючи досить складний підхід. Ці фактори у поєднанні із зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до зростання рівня та частоти податкових перевірок, тому існує можливість, що операції та діяльність, які раніше не заперечувались, можуть бути оскаржені. У результаті можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Відповідні органи можуть проводити податкові перевірки у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх закінчення. За певних обставин перевірка може стосуватися довших періодів.

Українське податкове законодавство не містить чітких інструкцій з певних податкових питань. Іноді тлумачення Товариством таких невизначених податкових питань призводить до зменшення загальної податкової ставки по Товариству. Як зазначено вище, таке тлумачення податкового законодавства може надзвичайно ретельно перевірятися. Наслідки таких перевірок з боку податкових органів не можуть бути оцінені з достатнім ступенем надійності, проте вони можуть бути суттєвими для фінансового стану та діяльності організації в цілому.

## 9. ЮРИДИЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

У Товариства немає справ з судовими позовами і претензіями.

## 10. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ.

### 10.1 Управління капіталом Товариства

Управління капіталом Товариства зорієнтовано на його зростання та підтримання ліквідності на рівні можливості погашення всіх поточних зобов'язань Товариства.

В системі дослідження ефективності використання капіталу Товариство виділяє наступні показники:

- показники ліквідності та платоспроможності (коефіцієнт покриття, коефіцієнт швидкої ліквідності, коефіцієнт абсолютної ліквідності);
- показники прибутковості (коефіцієнт чистої рентабельності капіталу, коефіцієнт рентабельності власного капіталу).

### 10.2 Управління ризиками

Функція управління ризиками в Товаристві здійснюється стосовно фінансових ризиків, а також операційних та юридичних ризиків. Фінансові ризики складаються з ринкового ризику (який включає валютний ризик, ризик процентної ставки та інший ціновий ризик), кредитного ризику та ризику ліквідності. Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику й нагляд за тим, щоб ці ліміти не перевищувались. Управління операційними та юридичними ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

До процесу управління ризиками в Товаристві залучено всі види бізнесу, які впливають на параметри цих ризиків. Управління ризиками в Товаристві здійснюється на всіх рівнях організації від вищого керівництва до рівня, на якому ці ризики безпосередньо приймаються.



В рамках своєї програми по управлінню ризиками, Товариство проводить інвентаризацію своїх поточних ризикових позицій за категоріями ризику, вимірює чутливість чистого доходу і власного капіталу в рамках стохастичного і детермінованого сценаріїв. Моделі, сценарії і допущення регулярно переглядаються і оновлюються по мірі необхідності.

Проте, моделі чутливі до граничних малоймовірних сценаріїв і можуть показати невірні результати при їх настанні. Різкі можливі коливання не є однозначною підставою для перегляду оцінок, якщо вони не призводять до змін в тривалій перспективі та на постійній основі.

Аналіз чутливості не відображає того, який чистий прибуток за період міг би бути, якби були інші змінні ризику, ніж при проведенні аналізу, тому що аналіз заснований на експозиції в майбутньому інформації, відомої на звітну дату. І при цьому результати чутливості призначені для точного передбачення майбутнього власного капіталу або прибутку. Аналіз не враховує вплив майбутнього нового бізнесу, який може бути важливим компонентом майбутніх доходів. Не розглядаються всі методи, доступні для управління, що реагують на зміни у фінансовому середовищі, такі як зміна розподілу інвестиційного портфеля або коригування ставок по кредитах. Крім того, результати аналізу не можуть бути екстрапольовані для більш тривалих періодів, так як ефект не має лінійної тенденції. Тому, процес управління ризиками не може гарантувати точного передбачення майбутніх результатів.

Основні ризики, що властиві Товариству в ході його операційної діяльності, і способи їх управління представлені нижче.

**Компанія при веденні професійної діяльності здійснює управління фінансовими та нефінансовими ризиками.**

#### **Фінансові ризики.**

Загальний фінансовий ризик (ризик банкрутства) - ризик неможливості продовження діяльності підприємства, який може виникнути при погіршенні фінансового стану Товариства, якості його активів, структури капіталу, при виникненні збитків від його діяльності внаслідок перевищення витрат над доходами.

Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль за збереженням рівня ринкового ризику в прийнятих межах з одночасно оптимізацією прибутковості по операціях.

**Ринковий ризик** - ризик виникнення фінансових втрат (збитків), які пов'язані з несприятливою зміною ринкової вартості фінансових інструментів у зв'язку з коливаннями цін на чотирьох сегментах фінансового ринку, чутливих до зміни відсоткових ставок: ринку боргових цінних паперів, ринку пайових цінних паперів, валютному ринку і товарному ринку.

Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль за збереженням рівня ринкового ризику в прийнятих межах з одночасно оптимізацією прибутковості по операціях.

Ринковий ризик включає:

- процентний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на боргові цінні папери та похідні фінансові інструменти процентної ставки. Компанія зазнає впливу коливань переважних рівнів ринкових процентних ставок на свій фінансовий стан та грошові потоки. Процентна маржа може збільшуватись в результаті таких змін, але може й зменшуватись або призводити до збитків у разі виникнення несподіваних змін.
- пайовий ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на пайові цінні папери та похідні фінансові інструменти, базовим активом яких є такі цінні папери;
- валютний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання курсів іноземних валют та золота. Значні коливання курсів не можуть значно вплинути на розмір прибутку Товариства, оскільки Товариство майже не проводить операцій в іноземній валюті, але це може погіршити її стан бо впливає на фінансове становище її клієнтів.
- товарний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на похідні фінансові інструменти, базовим активом яких є товари;
- інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок процентного, пайового, валютного чи товарного ризиків), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

**Валютний ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Визначення порогу чутливості керівництво Товариства здійснювало на основі статистичних даних НБУ щодо динаміки курсу гривні до іноземних валют, на основі яких була розрахована історична волатильність курсу, що визначається як стандартне відхилення річної дохідності від володіння іноземною валютою за період.

Валютні ризики Товариства можуть виникати у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Товариство може інвестувати кошти в банківські депозити в іноземній валюті та може інвестувати в цінні папери, номіновані в доларах США/ євро (наприклад, державні облігації у доларах США/ єврооблігації України). Товариство визначило, що обґрунтовано можливим є коливання валютного курсу на  $\pm 0.7$  (у попередньому році - 2,5) відсотків.

Аналіз чутливості до валютних ризиків проведено на основі історичних даних щодо волатильності курсів іноземних валют.

**Процентний ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Компанії усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Компанії, так і на справедливу вартість чистих активів.

**Кредитний ризик** – ризик виникнення в Товаристві фінансових втрат (збитків) внаслідок невиконання в повному обсязі або неповного виконання контрагентом своїх фінансових зобов'язань перед Товариством відповідно до умов договору. Розмір збитків у цьому випадку пов'язаний із сумою невиконаного зобов'язання.

До кредитних ризиків відносяться, зокрема:

ризик контрагента – ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів через невиконання або несвоєчасне виконання клієнтом або контрагентом за правочином щодо цінних паперів своїх зобов'язань перед Компанією;

ризик дефолту – ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів через невиконання або несвоєчасне виконання емітентом або особою, що видала цінний папір, що належать Компанії, своїх зобов'язань щодо виплати доходу та/або погашення цінних паперів;

Кредитний ризик виникає, головним чином, у зв'язку із дебіторською заборгованістю.

#### **Дебіторська заборгованість**

Управління кредитним ризиком, що пов'язаний із покупцями, здійснюється кожною бізнес-одиноцею у відповідності до політики, процедур та системи контролю, встановленими Товариством по відношенню до управління кредитними ризиками, що пов'язані із покупцями. Кредитна якість покупця оцінюється на основі детальної форми оцінки кредитного рейтингу. Основні фактори, які беруться до уваги в ході аналізу зменшення корисності дебіторської заборгованості включають визначення того, чи прострочені виплати основної суми заборгованості більш, ніж на 365 днів, чи відомо про будь-які труднощі з огляду на грошові потоки контрагентів, зниження кредитного рейтингу або порушення первісних умов відповідного договору. Здійснюється регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості покупців. Компанія здійснює аналіз зменшення корисності заборгованості, що оцінюються індивідуально (по великим контрагентам), і резерву на зменшення корисності заборгованості, що оцінюються у сукупності (велика кількість малих дебіторів об'єднуються у однорідні групи). Компанія оцінює концентрацію ризику по відношенню до торгової дебіторської заборгованості, як низьку.

**Ризик ліквідності** – ризик виникнення збитків в Товаристві у зв'язку з неможливістю своєчасного виконання ним в повному обсязі своїх фінансових зобов'язань, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат, внаслідок відсутності достатнього обсягу високоліквідних активів. Ризик ліквідності існує тоді, коли існує розбіжність у строках виплат за активами і зобов'язаннями. Для управлінського персоналу Товариства надзвичайно важливо, щоб строки виплат за активами відповідали строкам виплат за зобов'язаннями, процентні ставки по активах відповідали процентним ставкам по зобов'язаннях, а якщо існують будь-яка невідповідність, щоб вона була під контролем.

Товариство здійснює управління ліквідністю з метою забезпечення постійної наявності коштів, необхідних для виконання усіх зобов'язань у визначені терміни. Політики ліквідності компанії перевіряється і затверджується управлінським персоналом.

Як правило, Товариство забезпечує наявність достатніх грошових коштів на вимогу для оплати очікуваних операційних витрат на період до 3-х місяців, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань; це не поширюється на екстремальні ситуації, які неможливо передбачити, такі, як стихійне лихо.

До ризиків ліквідності відносяться, зокрема:

ризик ринкової ліквідності – ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів через неможливість купівлі або продажу активів у потрібній кількості за достатньо короткий період часу в силу погіршення ринкової кон'юнктури;

ризик балансової ліквідності – ризик виникнення збитків, виникнення дефіциту грошових коштів або інших високоліквідних активів для виконання зобов'язань перед інвесторами/контрагентами.

#### **Зниження ризику**

Товариство не використовує похідні фінансові інструменти для управління ризиками, що виникають внаслідок зміни процентних ставок, а також кредитного ризику та ризику ліквідності.

Загальна програма управління ризиками направлена на відстежування динаміки фінансового ринку України і зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Товариства.

#### **Операційні ризики**

**Операційний ризик** включає наступні:

- **правовий ризик** - наявний або потенційний ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів, пов'язаний з недотриманням Товариством вимог законодавства, договірних зобов'язань, а також з недостатньою правовою захищеністю Компанії або з правовими помилками, яких припускається Товариство при провадженні професійної діяльності;

- **інформаційно-технологічний ризик** - наявний або потенційний ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів, пов'язаний з недосконалою роботою інформаційних технологій, систем та процесів обробки інформації або з їх недостатнім захистом, включаючи збій у роботі програмного та/або технічного забезпечення, обладнання, інформаційних систем, засобів комунікації та зв'язку, порушення цілісності даних та носіїв інформації, несанкціонований доступ до інформації сторонніх осіб та інше;

- **ризик персоналу** - наявний або потенційний ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів, пов'язаний з діями або бездіяльністю працівників Товариства (людським фактором), включаючи допущення помилки при проведенні операції, здійснення неправомірних операцій, пов'язане з недостатньою кваліфікацією або із зловживанням персоналу, перевищення повноважень, розголошення інсайдерської та/або конфіденційної інформації та інше.

#### **Інші нефінансові ризики**

До інших нефінансових ризиків діяльності Товариства відносяться:

- **стратегічний ризик** - ризик виникнення збитків, які пов'язані з прийняттям неефективних управлінських рішень, помилками, які були допущені під час їх прийняття, а також з неналежною реалізацією рішень, що визначають стратегію діяльності та розвитку Компанії;

- **ризик втрати ділової репутації** (репутаційний ризик) - ризик виникнення збитків, пов'язаних зі зменшенням кількості клієнтів або контрагентів Товариства через виникнення у суспільстві несприятливого сприйняття Компанії, зокрема його фінансової стійкості, якості послуг, що надаються Компанією, або його діяльності в цілому, який може бути наслідком реалізації інших ризиків;

- **системний ризик** – ризик виникнення збитків у значної кількості установ, який обумовлений неможливістю виконання ними своїх зобов'язань у зв'язку з невиконанням (несвоєчасним виконанням) зобов'язань однією установою внаслідок реалізації у неї кредитного ризику, ризику ліквідності або іншого ризику. Системний ризик, на який впливає стан економіки загалом і певною мірою відбиваються на дохідності цінних паперів та



фінансових інструментів, що обертаються на ринку цінних паперів, спричинені кон'юктурою та особливостями фондового ринку, на якому Компанія здійснює свою діяльність, несе загрозу порушення діяльності всієї фінансової системи.

- **ризик настання форс-мажорних обставин** - ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів, через настання невідворотних обставин, у тому числі обставин непереборної сили, що неможливо передбачити, які призводять або створюють передумови для виникнення збоїв у роботі Компанії або безпосередньо перешкоджають її нормальному функціонуванню.

### 10.3 Пов'язані сторони

Пов'язаними сторонами Товариства вважаються підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

У таблиці представлені пов'язані сторони Товариства:

Відомості про учасників (засновників, акціонерів) заявника (які володіють часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 10 відсотків статутного капіталу)

|      | Повне найменування юридичних осіб - учасників (засновників, акціонерів) заявника, або прізвище, ім'я, по батькові фізичних осіб - учасників (засновників, акціонерів) заявника | Код за ЄДРПОУ* юридичних осіб - учасників (засновників, акціонерів) заявника або реєстраційний номер облікової картки платника податків** фізичних осіб - учасників (засновників, акціонерів) заявника | Місцезнаходження юридичних осіб - учасників (засновників, акціонерів) заявника, або паспортні дані***, місце проживання фізичних осіб - учасників (засновників, акціонерів) заявника | Частка учасників (засновників, акціонерів) заявника в статутному капіталі заявника, % |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Юридичні особи                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 1.1. | Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД"                                                                                                                    | 42738851                                                                                                                                                                                               | 01042, місто Київ, вулиця ІВАНА КУДРІ, будинок 39, офіс 11                                                                                                                           | 75,1                                                                                  |
| 1.2. | Акціонерне Товариство «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІРІУС»                                                                         | 40900175,<br>код за ЄДРІСІ 13300447                                                                                                                                                                    | 03150, місто Київ, вулиця Предславинська, будинок 37, оф. 516                                                                                                                        | 24,9                                                                                  |
|      | Усього: 2                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 2    | Фізичні особи                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 2.1. | Директор Наєсна Олена Геннадіївна                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
|      | Усього: 1                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |

У звітному періоді з пов'язаними особами були наступні операції:

- Товариство надало позику на умовах фінансового кредиту ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» в сумі 5 770 тис. грн. та були нараховані відсотки за користування позикою в сумі 175 тис. грн., залишок дебіторської заборгованості за наданими позиками 1 197 тис. грн., за відсотками 30 тис. грн.;

- Товариство отримало від ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» погашення дебіторської заборгованості за Договорами надання позики на умовах фінансового кредиту в сумі 7 973 тис.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»

Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)



грн. та відсотки за користування позикою 153 тис. грн. Станом на 31.12.2021 р. залишок дебіторської заборгованості за наданими позиками 1 197 тис. грн., за відсотками 30 тис. грн. на користь Товариства;

- Товариство отримало право вимоги дебіторської заборгованості від ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» за Договором факторингу в сумі 5 395 тис. грн.;

- Протягом 2021 року було отримано погашення дебіторської заборгованості від ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» за договором факторингу в сумі 52 тис. грн.;

- Станом на 31.12.2021 р. обліковується залишок дебіторської заборгованості за договорами факторингу від ТОВ «ІНВЕСТКАПІТАЛ ЛТД» в сумі 13 363 тис. грн. на користь Товариства;

- Товариство здійснило купівлю фінансових інвестицій за Договором купівлі-продажу цінних паперів у АТ "ЗНВКІФ "СІРІУС" на суму 674 804 тис. грн., в т.ч. прості іменні акції емітента АТ "ЗНВКІФ "СІРІУС" на суму 667 703 тис. грн.; отримало позики з нарахуванням відсотків за користування на суму 816 154 тис. грн., повернені позики в сумі 28 тис. грн., нараховані відсотки складають 37 836 тис. грн., залишок кредиторської заборгованості на дату балансу за позиками 787 977 тис. грн та відсотками на суму 14 804 тис. грн.;

- Товариство виплатило заробітну плату директору Налесній О.Г. в сумі 145 тис. грн.

#### 10.4 Персонал та оплата праці

Середньооблікова чисельність персоналу за 2021 рік – 6 працівників.

Товариство є учасником лише державного пенсійного плану, і здійснює лише поточні внески за встановленими ставками.

#### 10.5 Інша інформація – суттєві події.

Інформація про дії, які відбулися протягом звітного року та могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його капіталу:

| № з/п | Перелік подій, що могли вплинути на фінансово-господарський стан ТОВ                | Відомості про наявність подій у 2021 році |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | Зміна власників, яким належать 10 і більше відсотків статутного капіталу Компанії   | було                                      |
| 2.    | Рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв              | не було                                   |
| 3.    | Рішення вищого органу Товариства про зміни розміру статутного капіталу              | було                                      |
| 4.    | Порушення справи про банкрутство Товариства, винесення ухвали про його санацію      | не було                                   |
| 5.    | Рішення вищого органу Товариства або суду про припинення або банкрутство Товариства | не було                                   |
| 6.    | Інші важливі події                                                                  | не було                                   |

#### 10.6. Події після звітної дати

Інформація про події, що могли суттєво вплинути на фінансову звітність Товариства, після звітної дати до дати затвердження фінансового звіту до випуску:

| № з/п | Перелік подій, що відбулись після звітної дати | Відомості про наявність подій у 2021 році |                                              |
|-------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|       |                                                | відображено у фінансовому звіті           | не відображено у звіті, розкрито у примітках |
| 1.    | Визнання дебітора Товариства банкрутом         | не було                                   | не було                                      |

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»  
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)

|    |                                                                                                     |         |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 2. | Отримання інформації про значне зниження вартості запасів на звітну дату                            | не було | не було |
| 3. | Розгляд судової справи, що підтверджує наявність у Товариства поточного зобов'язання на звітну дату | не було | не було |
| 4. | Прийняття рішення про суттєву реорганізацію підприємства                                            | не було | не було |
| 5. | Знищення значної частини активів внаслідок стихійного лиха                                          | не було | не було |
| 6. | Значні зміни у вартості активів Товариства після звітної дати                                       | не було | не було |
| 7. | Інші важливі події                                                                                  | не було | не було |

На дату подання звітності керівництво оцінило існування наступних подій:

- події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування фінансової звітності за 2021 рік);
- події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування фінансової звітності, але вимагають певних розкриттів).

Жодного типу подій, які б суттєво вплинули на фінансову результат за 2021 рік, не виявлено.

Директор

Гол. Бухгалтер



О. Г. Налесна

О. В. Квашніна

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінанс Еліт Компані»

Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2021 (у тисячах гривень)



Усього в цьому документі пронумеровано ,  
прошнуровано та скріплено печаткою та  
підписом 58 (п'ятдесят вісім) аркушів  
Директор ТОВ АФ «ПРОФЕСІОНАЛ»  
Інна ГАСВА

